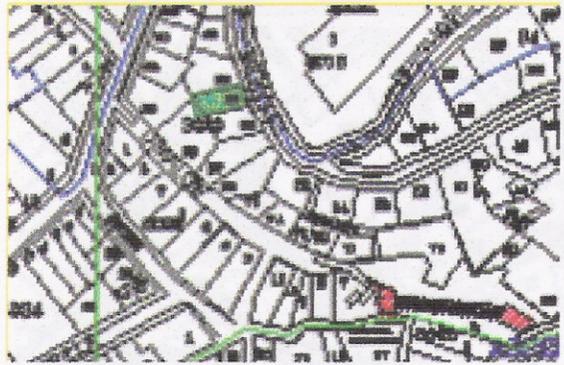




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Pagala Yianatos Adamantios	
ROL	3020-59	
UBICACIÓN	Almte. Montt N° 239	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Inmueble de líneas simples y volumetría homogénea, en el cual se incorporan elementos de estilo que resaltan vanos, niveles y cornisas.

En la composición de su fachada destaca, la jerarquización del eje de acceso, a través de un frontón en el nivel superior que corona este inmueble.

Además se observa la utilización de bow-window, en el primer nivel, elementos que en conjunto hacen destacable esta construcción con respecto a las de su entorno inmediato. También destaca, el acceso elevado, compuesto por los niveles de zócalo y la escala de acceso, además de la utilización del primer zócalo como antejardín.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 146 m2 Construida: 220 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería / Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Emplazada en el tramo inferior de calle Almte. Montt, comprendido entre el paseo 14 asientos y Plaza Aníbal Pinto. Se ubica en la parte intermedia de este eje de acceso a los cerros Alegre y Concepción.

Su condición formal, varía con respecto a las de su entorno, debido a que su fachada se encuentra retrazada desde la línea de edificación continua que caracteriza a este sector.

Cabe destacar, que en este tramo de ciudad la edificación en altura otorga un carácter identificador, por lo cual el aspecto formal y espacial de esta vía de orden estructural, es respaldada por la utilización de zócalos y terrazas que resuelven la variación del terreno.