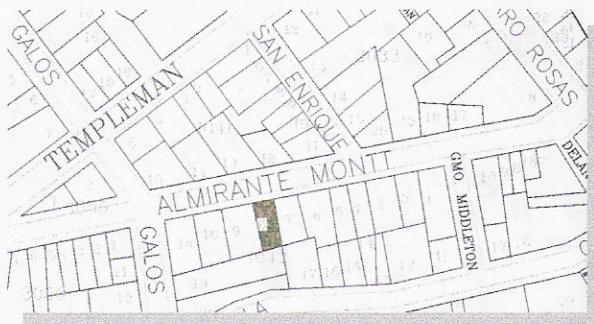


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Margarita Rosas Moreno
ROL	3042 - 8
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 629
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de un piso, de líneas simples y volumetría homogénea. Destacan en la composición de fachada, elementos de tipo ornamental como enmarcamientos de vanos, cornisamiento superior y de zócalo, resaltando el equilibrio de proporciones con respecto a su entorno.

Conforma un frente de fachada continua, en el cual predomina el valor del conjunto por sobre el de la vivienda.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1918
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno : 73 m2 Construida: 73 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza Almirante Montt, vía estructurante dentro del sistema vial, y acceso a los cerros Alegre y Concepción.

Este sector se encuentra próximo a la cota media del Cerro Alegre, lo que genera una relación inmediata con Av. Alemania o Camino Cintura; en este punto se encuentra la Plazuela San Luis como lugar de convergencia de varias vías principales y de acceso, entre ellas Almirante Montt. Se define en su emplazamiento, una situación urbana de accesibilidad, respaldada por el flujo de locomoción colectiva y transito vehicular que acontece en este tramo de cerro.

