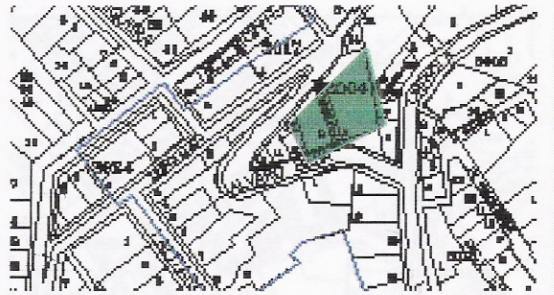




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Bavestrello Raffo Juan
<b>ROL</b>	3004-9
<b>UBICACIÓN</b>	Alvaro Besa N° 634, 630
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACIÓN</b>	HISTORICO ARTISTICO

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalcen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca el elemento tipo torreón que junto al Bow-window remarcen el frontis particular de este edificio.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1928
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 977 m2 Construida: 2573 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería, Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Alvaro Besa, vía de circulación del cerro, que comunica vías principales del Cerro Alegre.

El edificio tiene gran protagonismo por ser un edificio crucero importante en el sector.

Se genera una zona de intersección determinada por la topografía, un encuentro diverso e irregular, en este entorno particular esta edificación tiene gran importancia ya que incorpora un pasaje de uso público característico de los circuitos del sector, llamado Pasaje Bavestrello, que traspasa interiormente el edificio.

