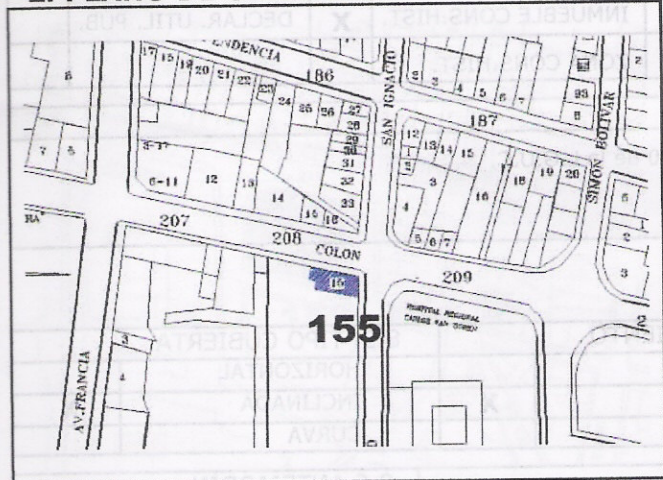


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0208-015

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	2392
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
155	Inmueble Colón 2392	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL EDIFICIO
	

4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1. VALOR URBANÍSTICO Edificio esquina que forma parte de la fachada continua de las calles Colón y San Iganacio, en el entorno del Hospital Van Buren y de la Capilla del Carmen (MH), donde se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana características del sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Característico de la arquitectura historicista local de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua con comercio en primer nivel, destacándose por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO	
3	

CALIFICACIÓN	
INSERTO EN ZCH	
SI	X NO
IDENTIFICACIÓN ZCH	
ZCH-B2	

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Mesina Vergara Vicente			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO X
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
126 M2	378 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Rasgos neoclásicos y neobarrocos dan realce como enmarcamientos de vanos, remate superior con frontón decorado con arcos de medio punto y ménsulas y cinta decorativa que unifica los vanos del segundo y tercer nivel, poniendo énfasis en un volumen central. Cornisamiento superior de albañilería, ornamentos en yeso, ventanas y elementos figurativos en madera.					
					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	