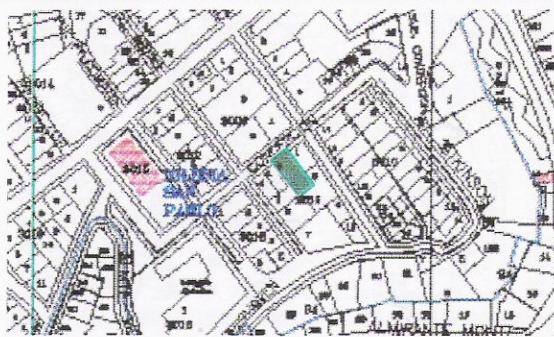


ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Ibacache Jiménez Luis
ROL	3011-2
UBICACIÓN	Concepción N° 255
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma parte de un conjunto de Viviendas que mantiene una continuidad volumétrica y de fachadas con ante jardín, constituyendo una armonía de conjunto.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1945
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 150 m2 Construida: 234 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Paseo Atkinson, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Conjunto que sobresale por retrasar la continuidad volumétrica de la manzana incorporando el Ante jardín.

