



ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Allison Chacon Roberto y otro
ROL	3001-24
UBICACIÓN	Sub. El Peral N° 182
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la galería vidriada en segundo y primer piso con rasgos de estilo en pilares, marcos, etc.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 240 m2 Construida: 400 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Paseo Yugoslavo y el Ascensor el Peral que en su estación superior se enfrenta a este conjunto de casas que sobresalen del entorno.

El pasaje de acceso y antejardines constituyen un valor importante para el área.