



# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Olegario Vargas Castro
<b>ROL</b>	3040-17
<b>UBICACIÓN</b>	Galos N° 477
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>VALOR</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples en que prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca por incorporar el ochavo en la esquina que le da continuidad a la topografía del sector y corresponde al remate propio de los inmuebles del entorno.

Su materialidad exterior estucada con una leve pero particular textura corresponde a una tipología distinta pero recurrente.

## ENTORNO URBANO

Se encuentra al terminar la calle Galos con la Calle Capilla, esta vía horizontal del cerro Alegre comunica a nivel los ejes límites de éste que son la Calle Capilla y calle Montealegre.

Esta calle conserva su pavimento Histórico de adoquines, con un tránsito vehicular lento y esporádico que en su recorrido es atravesado por vías de circulación mayor como las ya mencionadas.

Se encuentra en el entorno inmediato de la Iglesia San Luis Gonzaga, hito particular de la parte alta del cerro.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1930
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 167 m2 Edificada 314 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno