

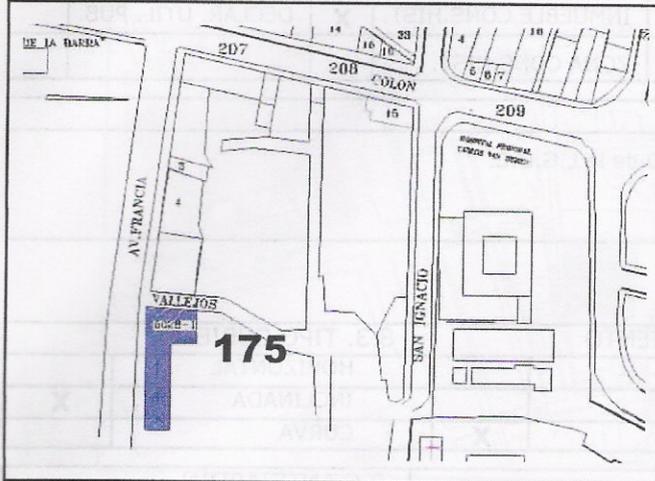
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
5028-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Francia	801-845
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
175	Inmueble Av. Francia 801-845		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO	Edificio esquina que conforma un extenso frente continuo en la subida Av. Francia con calle Vallejos, contribuyendo a la estructura e imagen urbana que caracteriza a dicho sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Representativo de la arquitectura historicista local de fines del siglo XIX a principios del siglo XX, correspondiente a la tipología de edificación continua. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO	Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Su recuperación es económica y socialmente rentable.
4.5. VALOR SOCIAL	No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.50

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	VIVIENDA Y COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	1990
	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Costa Sanguinetti Libia y Teodolin			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
			X

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO	
MANZANA		AISLADA	
ESQUINA	X	PAREADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X

8.3. TIPO CUBIERTA	
HORIZONTAL	
INCLINADA	X
CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS
840 M2	2302 M2	3	Mt

8.6. ANTEJARDIN	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso-cemento, Hierro forjado

--	--	--	--

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		X
DESCRIPCIÓN				
De rasgos neoclásicos, destacan elementos de orden decorativo como el almohadillado horizontal, recurso muy usado en la arquitectura de época, y cornizamiento superior. Barandillas metálicas en tercer nivel, elementos figurativos y ornamentales en yeso y cemento.				

FOTO DETALLE



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	EQUIPAMIENTO
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X		
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			
MALO	X	OTRO			

--	--	--	--	--	--

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X
SINGULARIDAD	X	NO	

8.13. OBSERVACIONES	

--	--