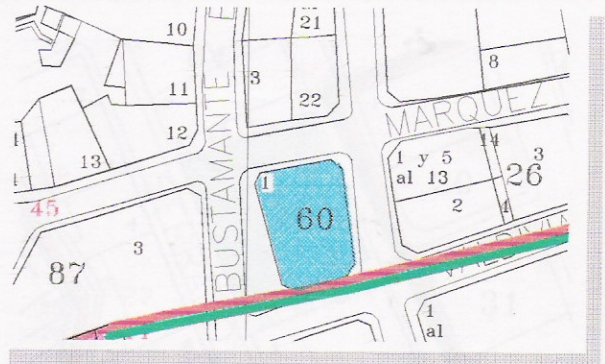


ZONA ECHAURREN SERRANO

EDIFICIO LA ESPAÑOLA



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Compañía de inversiones La Española
ROL	60-1
UBICACIÓN	Cochrane 80-98
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Corresponde al tipo edificio manzana rodeado por cuatro calles, con edificación continua en la línea oficial, caracterizado por constituir una unidad compacta y homogénea entre el soporte del trazado urbano y la edificación que adquiere un carácter monumental. Su arquitectura de rasgos tardohistoricista emplea elementos ornamentales que son una constante de época en los edificios del sector: Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos, modulación ritmada y enmarcamiento de ventanas.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Comercial
SUPERFICIE	Terreno: 647m2 Edificada: 3.028m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista
MATERIALIDAD	Albañilería de ladrillo y tabiquería de madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Constituye uno de los edificios del sector que se destaca por su volumetría unitaria de tres pisos y mansarda de cubierta inclinada con ventanas ornamentadas con terminaciones en pináculos. Su emplazamiento de gran presencia urbana actúa como articulador de vías al ocupar toda la manzana, permitiendo la interconexión de las vías longitudinales con las transversales, que acusa en sus aceras irregulares el trazado histórico del sector.