



## CALIFICACIÓN DE INMUEBLES CERRO CONCEPCIÓN

### UBICACIÓN



**PROPIETARIO** Martínez Bush Jorge Hernán

**ROL** 3031-2

**UBICACIÓN** Lautaro Rosas N° 330

**ESTATUS LEGAL** Fiscal:                      Particular: **X**

**PROTECCION LEGAL** Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

**VALOR** AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Resaltan la existencia de cornizamientos parciales y de techumbre con terminaciones sencillas y elementos de estilo en vanos. Estos mantienen una regularidad y sencillez.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines

**AÑO CONSTRUCCIÓN** 1930

**DESTINO ACTUAL** Habitacional

**SUPERFICIE** Terreno: 352 m<sup>2</sup>  
Construida: 312 m<sup>2</sup>

**ESTILO ARQUITECTONICO** Historicista

**MATERIALIDAD** Albañilería, Madera

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno

### ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto de edificaciones por su singularidad en el acceso compuesto por antejardín, pórtico, rejas, etc.

