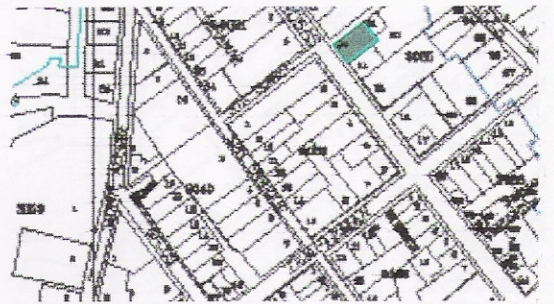


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Sessler Thanish Dietrich Carl
ROL	3025-13
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N°415
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO <input checked="" type="checkbox"/>

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas

La composición de la Fachada se divide en dos partes, el frontón horizontal continuo con cornizamientos parciales y de zócalo y vanos esbeltos enmarcados. Y la parte superior de la mansarda con buardillas de gran relevancia.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 425 m2 Construida: 292 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su ubicación en esquina y composición de Fachada, su longitudinalidad respecto a los vecinos, etc.