



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



| | | |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| PROPIETARIO | Ugalde Chavez Hilda Josefina | |
| ROL | 3032-2 | |
| UBICACIÓN | Lautaro Rosas N° 428 | |
| PROPIEDAD | Fiscal | Particular: X |
| PROTECCION LEGAL | Zona Típica Plan Regulador Comunal | |
| CALIFICACION | HISTORICO ARTISTICO | |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés.

La composición de la Fachada se divide en dos partes, el frontón vertical continuo con cornizamientos parciales y de zócalo y vanos esbeltos enmarcados. Y la parte irregular retirada y elevada que compone los distintos acceso.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| AÑO CONSTRUCCIÓN | 1904 |
| DESTINO ACTUAL | Habitacional |
| SUPERFICIE | Terreno: 414 m2 Construida: 696 m2 |
| ESTILO ARQUITECTONICO | Historicista |
| MATERIALIDAD | Albañilería, Madera |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno |

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su verticalidad de Fachada.