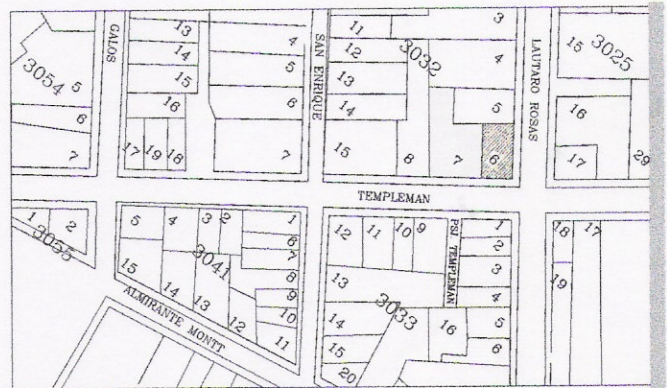


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Domingo Andreani Bardi
RCL	3032-6
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 482,494
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de rasgos racionalistas reflejados en la proporción de vanos y en la escasa ornamentación de sus fachadas.

Se destaca la utilización de un balcón en volado en el segundo nivel y la estructuración de la chimenea que componen la fachada de Calle Templeman.

El volumen conformado por dos niveles presenta un zócalo que levanta la vivienda sobre la Calle Lautaro Rosas y que cubija la escalera de acceso y un antejardín.

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la esquina de calle Lautaro Rosas con Templeman, esta última converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania camino cintura con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1951
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 225 m2 Construida:: 230 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno