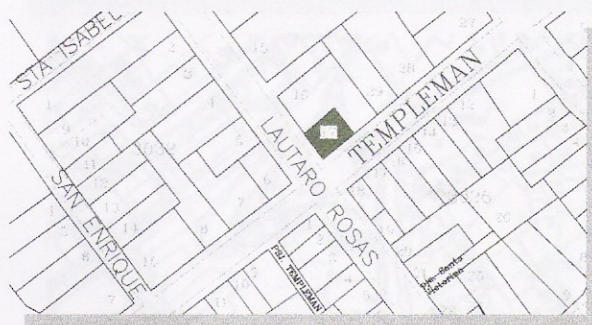




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Alfonso Grandela Ramirez	
ROL	3025 - 17	
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 493	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples e imagen austera, de volumetría compacta y homogénea. Resaltan en su fachada, elementos de estilo tendientes al neoclásico que realzan su imagen, como son enmarcamientos de vanos, especialmente del acceso, con pilastras adornadas con detalles y molduras, de gran valor figurativo. Además resalta el cornisamiento superior, en base a un friso que corona las dos caras del inmueble.

Conserva elementos originales, comúnmente usados en la arquitectura de época, como son, persianas de madera, ventanas de palillaje.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1920	
DESTINO ACTUAL	Habitación	
SUPERFICIE	Terreno : 160 m2 Construida: 344 m2	
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo, con reminiscencias neoclásicas.	
MATERIALIDAD	Albañilería.	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	

ENTORNO URBANO

Vivienda ubicada en la intersección de calles Lautaro Rosas y Templeman, ambas vías principales del Cerro Alegre. Se conforma un frente de fachada continua, al cual pertenece esta edificación y que además conforma la espacialidad típica presente en la trama regular del cerro.

Lautaro Rosas se desprende perpendicularmente desde la vía estructurante Alameda Montt, y constituye una de los elementos protagónicos dentro del sistema vial del Cerro Alegre, en ella se encuentran emplazadas las viviendas tipo mansión de carácter más relevante en la edificatoria del sector.

