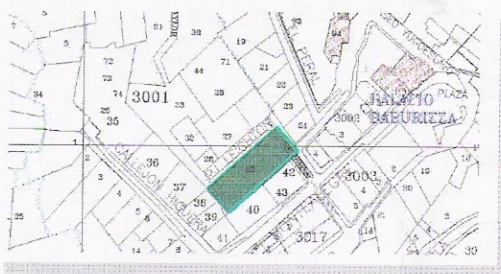


ZONA CERRO ALEGRE PASAJE LEIGHTON

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Muñoz Torres Manuel y otro
ROL	3001-25
UBICACIÓN	Pasaje Leighton N° 22
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la simetría en la caracterización del eje central de cada fachada mediante la existencia de volúmenes retirados o sobresalientes que se acentúan con elementos tipo balcones, pórticos o mansardas que en techumbre destacan su valor en el inmueble

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1941
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 980 m2 Construida: 468 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este inmueble se localiza en un pasaje interior, en una situación predominante del sector, se destaca por su gran tamaño y presencia en ese contexto urbano, visible sólo en proximidad.

Abarca casi la totalidad del Pasaje Leighton que en su recorrido lo bordea por sus lados principales.

Aparece como un gran volumen, tipo Villa que se retira ya que está bordeada por un patio en casi todo su perímetro.