



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Caceres Labarca Carlos
ROL	3017-5
UBICACIÓN	Miramar N° 260, 298
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos verticales en fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el diferente tratamiento de fachadas siendo una mas regular y elaborada que la otra, conforma un volumen único en la esquina

AÑO CONSTRUCCIÓN	1906, 1948
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 368 m2 Construida: 798 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Edificio esquina en la calle Miramar, siendo parte de la continuidad de edificios alineados en este eje de circulación importante del sector. Que comunica la parte alta del Cerro con Calle Urriola y plaza Edwards, costado del paseo Yugoelavo.

Se conforma el entorno característico que se abre hacia las fachadas interiores de las edificaciones de calle Lautaro Rosas y asomado hacia el Cerro Concepción.