



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| <b>PROPIETARIO</b>      | Soc. Constructora de Establecimientos Educativos |   |
| <b>ROL</b>              | 3053 - 2   |   |
| <b>UBICACIÓN</b>        | Montealegre n° 518                               |   |
| <b>PROPIEDAD</b>        | Fiscal   | Particular: <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>PROTECCION LEGAL</b> | Zona Típica<br>Plan Regulador Comunal            |   |
| <b>CALIFICACION</b>     | HISTORICO ARTISTICO                              |   |

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción Vernácula de líneas simples con rasgos de estilo que resaltan vanos y líneas de cornizamiento parcial y de remate.

Se trata de una composición de fachada armónica, conservando la simetría en la distribución de vanos. Destaca el tratamiento especial que se da en la zona de acceso principal, donde se remata en el segundo nivel con un bow-window, ejecutado en madera y con detalles de fino diseño.

Forma parte de un conjunto de fachada continua con altura regular y composición homogénea, en las que destacan la materialidad de marcos en vanos de puertas y ventanas.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>       | 1923                                   |
| <b>DESTINO ACTUAL</b>         | Educativo                              |
| <b>SUPERFICIE</b>             | Terreno: 1266 m2<br>Construida: 872 m2 |
| <b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>  | Vernáculo                              |
| <b>MATERIALIDAD</b>           | Madera                                 |
| <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> | Bueno                                  |

### ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de accesibilidad como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Baburizza; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.

