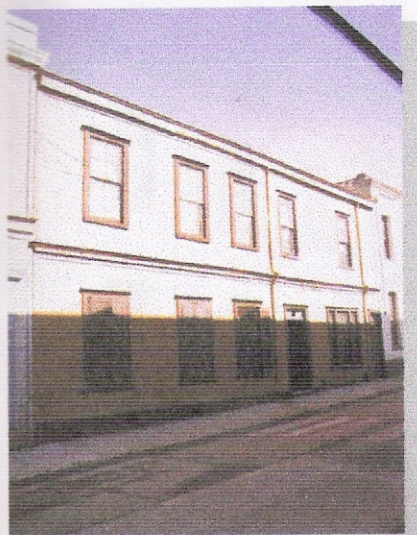


## ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Heriberto Sánchez Castro
ROL	3054 - 2
UBICACIÓN	Montealegre N°533, 539
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato.

De rasgos neoclásicos, denotados en elementos como enmarcamientos de vanos, niveles y cornisamientos superior, parcial y de zócalo. Se realzan los accesos, enmarcado con pilastras y detalles confeccionados en maderas nobles.

Se mantienen elementos originales como, ventanas de guillotina, persianas de madera y recubrimiento de fachada en planchas de calamina.

Corresponde a un inmueble que forma parte de un conjunto de fachada continua, donde el valor de la agrupación prevalece por sobre el valor del inmueble.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1918
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 214 m2 Construida: 264 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo.
MATERIALIDAD	Madera / Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de acceso, como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Yugoslavo; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.