



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Parroquia San Luis
ROL	3053 - 7
UBICACIÓN	Montealegre n° 570
PROPIEDAD	Fiscal Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples y austeras, que forma parte del conjunto arquitectónico que conforma el frente poniente de calle Montealegre.

Corresponde al inmueble que antaño cobijó al Teatro San Luis, y que formaba parte de un circuito de teatros, ubicados en algunos cerros de Valparaíso.

De aquel inmueble solo se conserva su volumen, ya que el cambio de uso ha llevado a transformar e intervenir no solo su fachada sino también su interior. Como vestigio de aquel teatro se puede observar el gran frontón que tiene carácter de elemento figurativo y no funcional.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachadas alineadas con altura regular y composición homogénea, que caracterizan a este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1914
DESTINO ACTUAL	Educacional
SUPERFICIE	Terreno: 489 m2 Construida: 402 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades y que denota claramente la utilización de elementos similares en todas las viviendas, además de configurar la fachada continua que arma la calle.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de accesibilidad como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Baburizza; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.