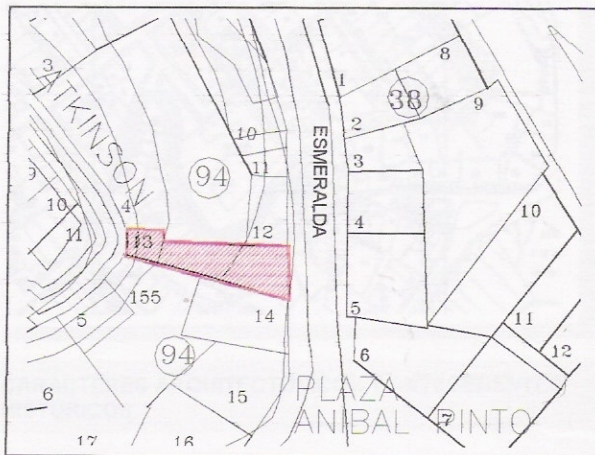


# EDIFICIO ORELLANA

## ZONA PRAT - ESMERALDA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Sociedad Orellana Ltda. y otros.
<b>ROL</b>	94-13
<b>UBICACIÓN</b>	Esmeralda # 1146
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal:                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor representativo arquitectura de época.  Zona Típica Prat- Esmeralda.

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación con características asociadas a la arquitectura moderna, en la que resalta un austero tratamiento de fachada, volumetría con predominio de la superficie, asimetría y adelantamiento de balcones de segundo piso.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1925
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas – comercio.
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 453 m2    Edificada: m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura historicista ecléctica.
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de ladrillo y tabiquería de madera.
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Obra situada en el tramo final de la calle Esmeralda, cordón vial y espacial a pié del cerro Concepción. Desde este punto se abre la plaza Anibal Pinto, con un paisaje que revela las características de la traza histórica del sector, donde predominan los predios pequeños e irregulares, perspectivas diversas y la desembocadura de la quebrada de Almirante Montt.