



# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Pedro Cuneo Cuneo
<b>ROL</b>	3053-9
<b>UBICACIÓN</b>	Plaza San Luis N° 780
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACIÓN</b>	AMBIENTAL

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destacan la continuidad de balcones del segundo nivel y el tragaluz en la techumbre, ambos elementos dan cuenta del inmueble original.

El primer nivel ha sido modificado alterando la armonía original del inmueble, incorporando columnas que le son ajenas.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1887-1906
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercio-Habitación
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 382 m <sup>2</sup> Construida: 668 m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## ENTORNO URBANO

Ubicado en la Plaza San Luis, limite superior del Cerro Alegre que lo vincula con la Avda. Alemania, eje que conecta los cerros de la ciudad.

Se genera una zona de intersección de vías de circulación produciéndose una zona de traspaso abierta a alcances visuales mayores como los cerros vecinos y el mar, siendo un hito urbano importante del Sector.

Esta vivienda sobresale en el conjunto por su ubicación, ya que remata en lo alto el eje de la calle Montealegre y delimita la amplitud de la Plaza San Luis, centro de convergencia de todas las vías estructurantes del cerro.