

# REGISTRO CIVIL

## ZONA PRAT - ESMERALDA



<b>PROPIETARIO</b>	Fisco
<b>ROL</b>	93-7
<b>UBICACIÓN</b>	Esmeralda 916
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal <b>X</b> Particular
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona Típica Prat- Esmeralda

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Originalmente el edificio albergó al Banco Alemán Transatlántico, uso bancario tradicional en el sector de la antigua calle de la Aduana, actual Prat, Su arquitectura revela las últimas tendencias del movimiento historicista en Valparaíso, a través de un cuidadoso trabajo formal de fachada bajo rasgos eclécticos neoclásicos, neorenacentistas y manieristas. En su interior, aunque se mantiene una ornamentación en armonía, se establece una estructuración espacial en respuesta a aspectos funcionales, resaltando un gran hall central que jerarquiza al resto de los recintos.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1912
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Registro Civil
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 930m2 Edificada: 2.530m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardohistoricista con rasgos neoclásicos y neorenacentistas
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Dentro de un marco urbano caracterizado por el encuentro de la calle Prat, Cochrane y la plazuela Turri sobresale este edificio cuya función es dar el apoyo espacial, mediante su volumetría, trabajo estilístico y altura homogénea, al sistema conformado por los edificios Turri, Ex Banco Central. Este conjunto espacial, hito del cordón de calles a pié de cerro, forma parte de la traza irregular típica del sector Puerto de Valparaíso, evidenciando en este caso particular el estrangulamiento de la planta urbana, situación generada por las condiciones topográficas de la ciudad.