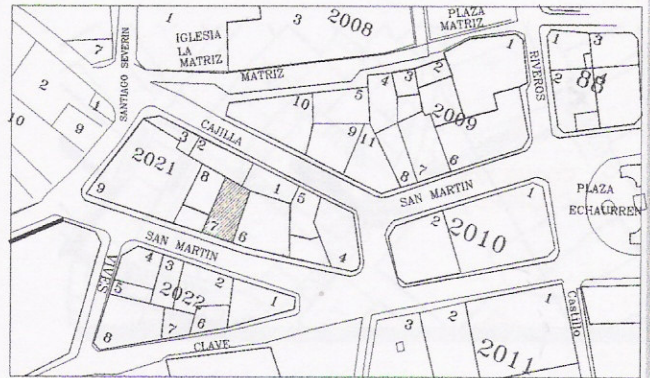




# ZONA LA MATRIZ

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Haydee Solari Fuentes
<b>ROL</b>	2021-7
<b>UBICACIÓN</b>	San Martín N° 544
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal          Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, volumetría de dos niveles, conservando la fachada continua de su entorno.

Destaca en la composición de fachada la simplicidad de vanos y el cornisamiento de nivel y remate, así como la conservación en el segundo nivel de los enmarcamientos de ventanas, los balcones de fierro forjado originales y el recubrimiento de láminas de calaminas. En el primer nivel el estuco afinado conforma los enmarcamientos de accesos y ventanas.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1902
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitación
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 181 m2 Construida:: 334 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Adobe
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## ENTORNO URBANO

Se emplaza en la Calle San Martín subiendo al cerro Toro a un costado de la Iglesia La Matriz y cercana a la Plaza Echaurren, lugares protagonistas en la conformación del Barrio Puerto.

El entorno urbano inmediato es característico de Valparaíso ya que la calle Cajilla conecta el cerro con la Plaza Echaurren que es una zona de nexo con carácter netamente comercial y de esparcimiento, conservando hasta la actualidad la escala de barrio donde se mezclan las actividades propias del habitante con la actividad del espacio público.