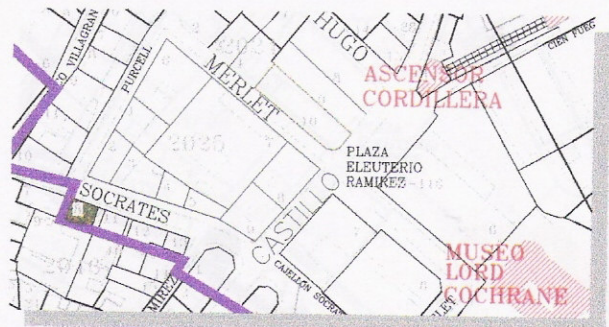




## ZONA CERRO CORDILLERA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Rosa Gioconda Zolezzi Grendi
<b>ROL</b>	2046 - 8
<b>UBICACIÓN</b>	Sócrates N° 30
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples y volumetría homogénea, en la que resaltan principalmente los rasgos de estilo que otorgan valor compositivo a la fachada, como son enmarcamiento de vanos, accesos y niveles a través de cornisamientos de parciales de zócalo y superior, siendo este último detalle el que toma mas relevancia, dado que, en conjunto con el tercer piso que a modo de mansarda, constituye el coronamiento del inmueble.

Destacan también la mantención de ventanas de guillotinas y de vanos de ventilación sobre puertas de acceso.

Su sistema de agrupamiento es de fachada continua y su proporción y medidas logran generar una unidad volumétrica en conjunto con las viviendas de su entorno.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1919
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 75 m2 Construida: 72 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Adobe
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Sócrates, en su tramo poniente, entre Castillo y pasaje Villagrán.

Forma parte de la trama central del Cerro Cordillera, esto porque se ubica en el sector de mayor actividad vial, tanto peatonal como vehicular. Además se inserta en la zona de recorrido turístico, que concluye con el museo Lord Cochrane.

Este sector se configura como el entorno inmediato de plaza Eleuterio Ramírez.

Dicha plaza y su entorno se caracterizan por tener una vida de barrio.

Este sector se caracteriza por su condición activa dentro del sistema vial del cerro y su relación con la ciudad.