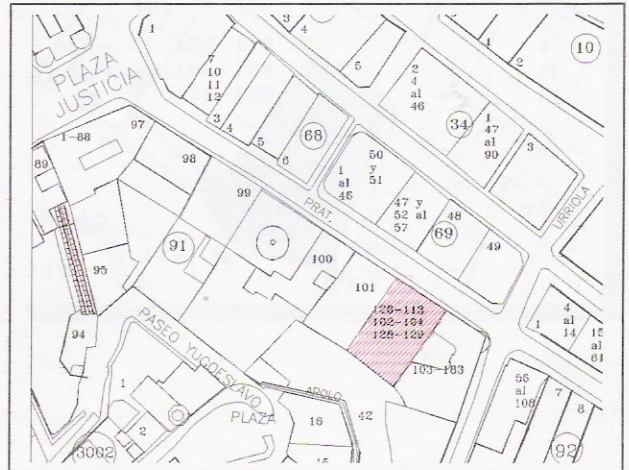


BANCO SUD AMERICANO

ZONA PRAT - ESMERALDA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Banco Sud Americano y otros.
ROL	91-102 al 104, 113 al 126, 128-129
UBICACIÓN	Prat #762
ESTATUS LEGAL	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor histórico monumental. Zona Típica Prat- Esmeralda

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

A pesar de presentar un pequeño frente, este edificio aprovecha al máximo la utilización del terreno, logrando a través de su arquitectura de época establecer una fuerte relación formal con su entorno.

Sobresale la condición maciza de su planteamiento formal, dado por una variada gama de recursos tales como el almohadillado de paramentos, graduación ascendente de columnas centrales, arcos en primer piso y cornisamientos cuyo relieve se hace volumen hacia la calle, factores que generan una doble membrana en la fachada, que enriquece la perspectiva del espacio y los usos urbanos.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1917
DESTINO ACTUAL	Oficinas
SUPERFICIE	Terreno: 620m2 Edificada: 1973 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista con rasgos neorenacentistas. Albañilería a base de ladrillo.
MATERIALIDAD	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Su emplazamiento se inserta en una situación intermedia entre el pasaje Almte. Señoret y calle Urriola, conformando el respaldo norte de la calle a pié de cerro Prat, estableciendo un conjunto armónico con los edificios que prevalecen en la calle bancaria, a través de un tratamiento formal-estilístico de época.

Uno de los valores que entrega el edificio al paisaje urbano, lo constituyen los elementos arquitectónicos que con su volumetría en altura, solidez formal, trabajo en distintos planos, textura y color de su fachada refuerza su implantación urbana.