



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Diaz Basulto Adán Zacarías
ROL	3019-4
UBICACIÓN	Templeman N° 561
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés.

La composición se diseño a partir de una simetría y armonía en distribución de vanos en Fachada. Se incorporan al edificio ventanas de guillotina, típicas de la arquitectura tradicional porteña.

Se destacan el cornizamiento parcial que abarca el total de la fachada y delimita el balcón central ornamentado del segundo nivel y la elaborada ornamentación de vanos en primer nivel.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1933
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 139 m2 Construida: 240 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de casas que enfrentan los Pasajes Esmeralda y Templemann, en el entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana, que junto a otros hitos particularizan el valor religioso histórico de este sector.

El pasaje Templemann se destaca por ser un acceso directo al Pasaje Galvez de circulación interior, peatonal que vincula este pasaje con calle Templeman.

Esta vivienda se enfrenta al Pasaje Templeman, apareciendo como un fondo en su recorrido.

