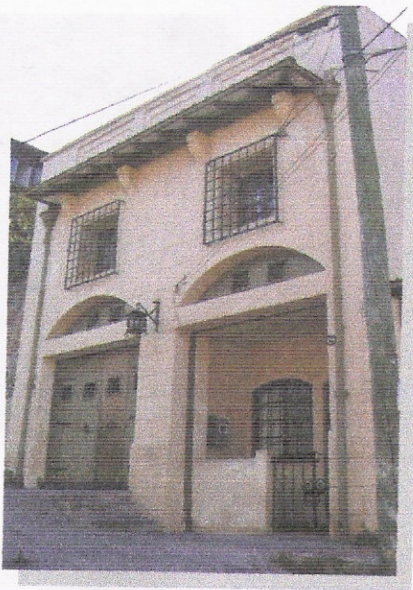
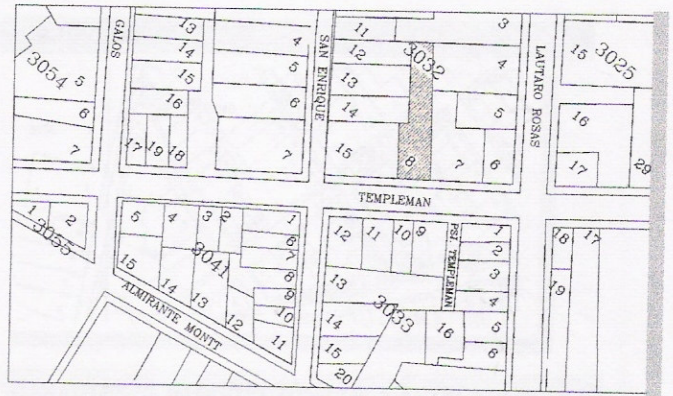


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Manuel Juan Veas Muñoz
ROL	3032-8
UBICACIÓN	Templeman N° 744
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples cuya volumetría de dos niveles conserva la línea de edificación continua propia del sector.

Destaca en su fachada la utilización de arcos de medio punto que rematan el acceso vehicular y el peatonal. La puerta de acceso se retrasa en conjunto con una ventana generando un espacio entre lo privado y lo público. El segundo nivel aloja dos vanos que sostienen rejas cuadrículadas de fierro forjado.

El Recubrimiento se realiza en estuco afinado imitando cantería de bloques.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 127 m2 Construida:: 164 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la calle Templeman, esta ultima converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.
Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.
Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.