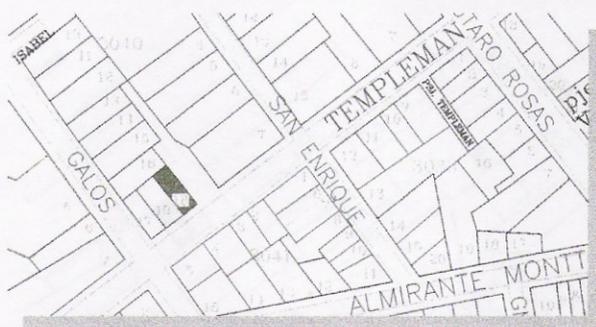




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Jorge Fuenzalida Peña
ROL	3040 - 18
UBICACIÓN	Templeman N° 862
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato.

Sobresalen rasgos de estilo, mas bien racionalista en su fachada, denotados en el trabajo de su imagen de líneas puras y bien marcadas; enmarcamientos de vanos y niveles; acentuando las relaciones verticales y horizontales a través de molduras en el recubrimiento que es ejecutado en estuco.

Este inmueble forma parte de un conjunto de dos viviendas, que finalmente arman un sistema habitacional de características formales muy similares. Su modo de agrupación destaca, configurando una fachada continua, donde el valor del conjunto prevalece por sobre el valor del inmueble.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1933
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 120 m2 Construida: 187 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo, con rasgos Racionalistas.
MATERIALIDAD	Albañilería / Tab. Adobillo-madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Templeman, vía de carácter estructurante, en la que resalta su condición de vincular longitudinalmente, a través del recorrido los cerros Alegre y Concepción.

Se trata de un sector característico, dado que el espacio urbano, que toma un carácter mixto, conserva aún el pavimento original de adoquín. Esta condición se observa sin interrupción en el tramo comprendido entre Lautaro Rosas y Plazuela San Luis.

Se define como un eje de fachada continua en toda su extensión, sin embargo esta singularidad se ve interrumpida por el atrio de la Iglesia San Luis y por 2 callejones que se presentan a lo largo de su desarrollo.

