



## ZONA CERRO CONCEPCION

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Zehnder Pizarro Nelly
ROL	3018-2
UBICACIÓN	Urriola Nº 573
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma parte de un conjunto de casas escalonadas que se adecuan a la pendiente de la Calle Urriola.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1943
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 199 m2 Construida: 316 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Esta calle es la vía que comunica los Cerros Concepción y Alegre con la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, se produce una situación de encajonamiento, esta vivienda forma parte del conjunto que lo bordea sin presencia urbana fuerte.