



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Morales Rosa Griselda
ROL	3025-24
UBICACIÓN	Urriola N° 576, 578
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalcen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbetez de vanos enmarcados

Se destaca el trabajo de la fachada y la presencia de balcones ornamentados y sobresalientes en nivel superior.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 360 m2 Construida: 288 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

La calle Urriola comunica el Cerro Alegre con la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, y lo delimita con el Cerro Concepción, las edificaciones se ordenan siguiendo la morfología de la quebrada.