



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Juan Plaza Montero
REL	3023 - 12
UBICACIÓN	Montealegre N° 320
PROPIEDAD	Fiscal: <input checked="" type="checkbox"/> Particular:
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CUALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales característicos del estilo racionalista reflejado en la austeridad de ventanas el enmarcamiento leve de vanos

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada solo en primer nivel ya que en el segundo nivel la fachada presenta una interrupción producto de una terraza

Singular es el acceso enmarcado con un arco de medio punto y siguiendo la pendiente que genera un zócalo de emplazamiento.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1952
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno: 194 m2 Construida: 170 m2
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Madera y Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza en la calle Montealegre vía de salida vehicular de los cerros Alegre y Concepción y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urriola, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.