

FICHA DE VALORACIÓN N° 2				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				27-1																
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>																				
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>DIRECCIÓN</b>																		
VII DEL MAULE	ROMERAL	CALLE LIBERTAD ENTRE LUIS SAIZ Y FERNADO LAZCANO																		
<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>																		
ICH 2	BIBLIOTECA MUNICIPAL																			
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>																		
																				
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>																				
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																				
El edificio y el espacio público que lo antecede funcionan como una única unidad urbana, el corredor exterior de la edificación se comunica con una pequeña plaza, que a su vez actúa como espacio intermedio entre la Calle Libertad, el canal La Cañada y el Inmueble. En conjunto estos elementos conforman un espacio reconocido del paisaje urbano de Romeral.																				
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																				
Construcción tradicional de adobe, en forma de L, con corredor exterior y uno interior que rodea un patio. Se mantiene gran cantidad de elementos originales tales como ventanales, puertas y pisos de madera, y contiene elementos decorativos que destacan, como son las jerarquizaciones de los escalones de acceso al corredor por medio de un gesto arquitectónico en la estructura de techumbre como también la demarcación de los extremos del corredor y el acceso principal con la ubicación de 2 pares de pilares, asimismo las figuras que acompañan los escalones de acceso. Se observan protecciones de fierro en puertas y ventanales.																				
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																				
El edificio fue construido aproximadamente en 1930 como vivienda, posteriormente fue adquirido por la Municipalidad para ser utilizado como Casa de Socorro, y cuando ésta se trasladó al nuevo consultorio en 1986, se ejecutó un proyecto de mejoramiento que incluyó restauración de pilares y pisos en mal estado, para posteriormente ser utilizado como biblioteca, y recintos para las organizaciones sociales de la comuna.																				
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																				
Su estructura de adobe no ha sido alterada y solo se han realizado modificaciones no estructurales, manteniéndose en buen estado de conservación, sin perjuicio que algunos recintos son utilizados como bodega y sus estucos no han sido mantenidos de buena manera de acuerdo a los actuales estándares de mantención de este tipo de estructuras. Algunos pilares del corredor interior han sido reemplazados.																				
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </tbody> </table>				INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
	INSERTO EN ZCH																			
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
URBANO	1	2	0	3																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																
VALOR TOTAL				11																
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	SERVICIOS	SERVICIOS						X			
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES
PROPIEDAD DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ROMERAL

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA(otros)
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
	540 M2	1	6		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	PL. METALICAS
DESCRIPCIÓN			
<p>Disposición del edificio en L, conformando un patio interior bordeado por corredores. Su principal característica ornamental son los pilares en forma de pórticos hacia la fachada y los escalones para acceder al corredor que enfrenta el espacio público, que contienen ornamentación en piedra tallada; además de jerarquizar estos accesos por medio de generar frontones en la estructura de techumbre sobre cada uno de los tres accesos. Los pisos de baldosa del corredor exterior de acceso y el pasillo interior, como los pisos interiores de madera son los de la construcción original, los que se conservan en regular estado.</p>			FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO
REGULAR			MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO			OTRO		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
<p>Revisar el estado de todos los elementos de madera para su recuperación y puesta en valor, tales como pilares y vigas de los corredores, pisos interiores de madera, ventanales, puertas y sus respectivos marcos tanto interiores como exteriores, cielos de entablados, etc. No se observan daños estructurales del inmueble, se sugiere revisar estado de muros de adobe, para su reparación. Asimismo, se sugiere que al intervenir con algún proyecto de recuperación el Inmueble de la Biblioteca se considere a su vez la Plaza que la antecede hacia la calle, ya que, como se menciona anteriormente, la unidad de estos espacios potencia aún más el valor urbano y patrimonial.</p>

ICH 2 – BIBLIOTECA MUNICIPAL

