	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	CÓDIGO **ZCH 23**

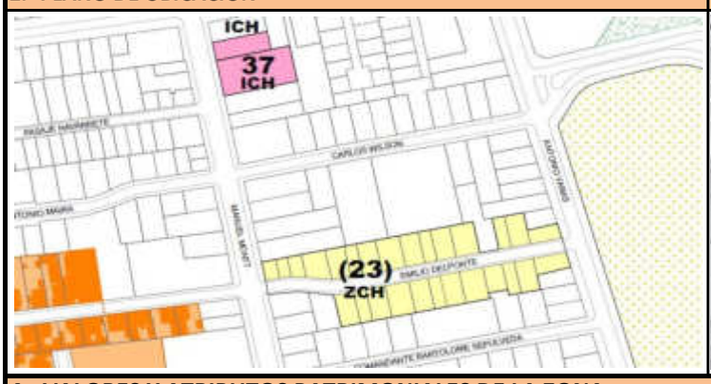
1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	DENOMINACIÓN DE LA ZONA
Metropolitana	Providencia	CALLE EMILIO DELPORTE

LÍMITES DE LA ZONA (DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS)

Calle Emilio Delporte, entre Manuel Montt y Antonio Varas, ambas aceras

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA

4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	Próximo a **1** ZT y **4** ICH	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	No

RESEÑA (URBANA/ARQUITECTÓNICA/HISTÓRICA/ECONÓMICA/SOCIAL)

La calle Emilio Delporte, en el tramo que va desde Manuel Montt hasta Antonio Varas, presenta un ancho total entre Líneas Oficiales de 10,20 m y algo más de 200 m de largo. Los 30 terrenos que conforman este tramo se disponen a ambos lados de la calle en forma casi especular, presentando anchos prediales distintos pero la misma profundidad. En el extremo poniente de este tramo, existe un pequeño zig-zag que afecta parcialmente el tamaño de los predios que se ubican a ambos lados de la vía. Las edificaciones en general mantienen un antejardín, son de uno y dos pisos y presentan gran diversidad de soluciones tanto en su emplazamiento como en su distribución programática y expresión arquitectónica. Dado que las edificaciones en su mayoría fueron construidas hacia mediados del siglo XX, tanto los materiales como las soluciones constructivas del conjunto presentan cierta homogeneidad. Los residentes en general se componen de descendientes de antiguos inmigrantes de principios del siglo XIX, quienes comparten una historia común y cultivan una sólida convivencia vecinal.

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD
MONUMENTO (S)		SANTUARIO (S) DE LA NATURALEZA	
SITIO (S) ARQUEOLÓGICO (S)		INMUEB. CONSERV. HISTÓRICA	**4**
ZONA (S) TIPICA (S)	**1**	OTRO (S):	

APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS *(Art. 2.1.18 OGUC)*

Los inmuebles se encuentran en buen estado de conservación, con pocas modificaciones desde su construcción original. En ese sentido, los inmuebles que constituyen esta ZCH son aptos para ser intervenidos acorde a los lineamientos presentes en el punto 12 de esta ficha.

6.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	**3**
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	**3**
HISTÓRICO	2	0		**2**
ECONÓMICO	2	0		**2**
SOCIAL	2	0		**2**
PUNTAJE TOTAL				**12**

7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
- Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta; -
Memoria Modif N° 02 PRCP 2007;
- Expediente CMN DS 2875, 2008;

8.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO PREFERENTE				SUPERFICIE ZONA		
ORIGINAL		ACTUAL		CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M2/HA. APROX
RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		2	27	8968 m2
VIALIDAD PREFERENTE				AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS		
PEATONAL		VEHICULAR	X	1940 - 1959		

9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS PREDOMINATES DE LA ZONA

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA COMPLETA		HORIZONTAL	
EDIFICIOS ESQUINA	X	INCLINADA	X
DISPERSO EN LA MANZANA	X	CURVA	
OTRO:		OTRO:	

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SIGNIFICATIVOS

RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO

SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		ALTURA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
EDIFICACIÓN AISLADA	X	Nº PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	X
EDIFICACIÓN PAREADA	X	2	6	EN LÍNEA DE CIERRO	
EDIFICACIÓN CONTINUA	X			CON RETRANQUEO	

MATERIALIDAD

ESTRUCTURA (CLASIF. OGUC)	CUBIERTA	FACHADA	OTROS
C	Tejas	Estuco y pintura	Marcos, puertas y ventanas en madera

GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA		GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO	
MENOS DE 20%		MENOS DE 20%	
ENTRE 20% Y 40%		ENTRE 20% Y 40%	X
ENTRE 40% Y 60%	X	ENTRE 40% Y 60%	
ENTRE 60% Y 80%		ENTRE 60% Y 80%	
MÁS DE 80%		MÁS DE 80%	

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA

CONSTRUCCIONES		INFRAESTRUCTURA	
BUENO	X	BUENO	X
REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO	

10.- CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE DE LA ZONA SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL

ÁREA EDIFICABLE		ÁREA DE RIESGO	
NO		NO	X
SI	X	SI	

DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA			TIPO DE CIUDAD (Nº Hab./ Según DDU Nº 227 - Art. 1.3)			
CIRCULACIÓN	PLAZA	PARQUE	PEQUEÑA		INTERMEDIA	
No	No	No	MENORES		A. METROP.	X

11. FOTOGRAFÍAS GENERALES DE LA ZONA

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

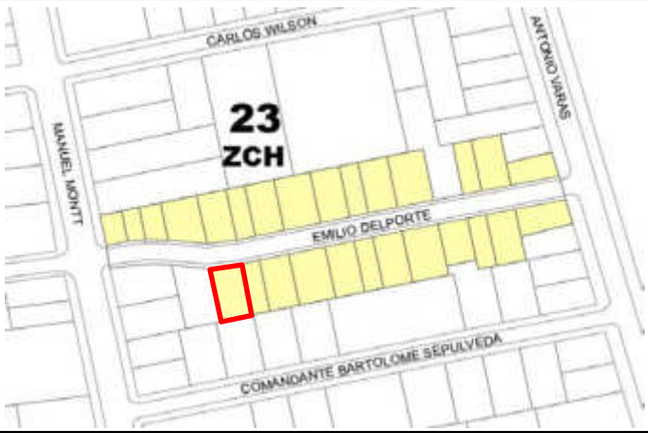
Se trata de un conjunto arquitectónico que si bien presenta diversidad de soluciones morfológicas de edificación, conserva la presencia del antejardín, cierros que constan de un zócalo con una reja superior de un alto grado de transparencia, la homogeneidad de los materiales constructivos y una altura máxima de dos a tres pisos, características que aportan a su unidad y que por lo tanto se recomienda mantener.

Adicionalmente, se observan veredas estrechas que no cumplen con parámetros de accesibilidad universal, puesto que además la continuidad de la vereda se ve interrumpida por postación de luminarias y arbolado urbano. Se recomienda mejorar su peatonalidad, soterrar cables, mejorar iluminación y arborización.

Los inmuebles podrán ser intervenidos para realizar ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores debiendo el proyecto de intervención considerar las normas urbanísticas aplicables, así como una relación armoniosa con los inmuebles colindantes, el ritmo y proporción de llenos y vacíos de sus fachadas, y la estabilidad estructural del inmueble que se interviene, de acuerdo a lo descrito anteriormente.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA					
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE					
NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)		CALLE		NÚMERO	
CALLE EMILIO DELPORTE		**EMILIO DELPORTE**		**1345**	
DENOMINACIÓN INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL	
VIVIENDA		**Gerardo Morales Sánchez**		**3918-2**	
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE					
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 66
Año: 1948
Construcción: 1951
Propietario: Daniel Munizaga Ossandon
Arquitecto: Gerardo Morales Sánchez

Vivienda de dos pisos construida entre 1949 y 1951. Edificación pareada con un antejardín de 3 metros. Se observa una simetría del cuerpo saliente con la vivienda colindante hacia el oriente. La materialidad de la vivienda es de albañilería estucada. Destaca el balcón del segundo piso, por su estilo de arquitectura moderna. El cierre hacia la calle consta de un zócalo al igual que varias viviendas de la calle, con una reja superior con un alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1355**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Eduardo Vigil Olate**	**3918-3**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°143
Contrucción: 1951
Propietario: Dario Farren
Arquitecto: Eduardo Vigil

Vivienda de dos pisos construida entre 1949 y 1951. Edificación de fachada continua con un antejardín de 3 metros y una superficie edificada de 163,30 m2 (84,40 m2 1er piso + 74.40 m2 2do Piso). La materialidad de la vivienda es de albañilería estucada. Destaca el balcón del segundo piso, por su estilo de arquitectura moderna.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1371**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Fernando Valenzuela**	**3918-4**

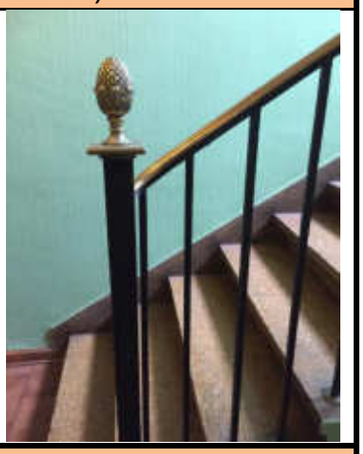
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°103
Propietario: Tomás Inostroza
Año: 1948
Arquitecto: Fernando Valenzuela

Vivienda de dos pisos construida entre 1948 y 1949. Edificación pareada con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 285 m2 y una superficie edificada de 184 m2 (98.50 m2 1er piso + 85.50 m2 2do Piso). Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destaca la morfología y curvatura de la edificación de gran aporte al espacio urbano, además del balcón del segundo piso junto a la ventana circular, componentes característicos de la arquitectura de mediados del siglo XX.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

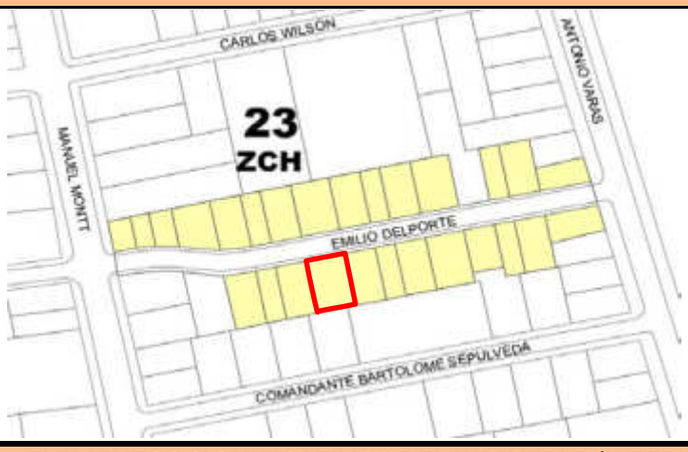
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1379**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José A. Rosetti**	**3918-5**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°139
Propietario Original: Nicolás Tchijoff
Año: 1948
Arquitecto: José A. Rossetti

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación aislada de un piso, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 242,24 m2 y una superficie edificada de 110 m2. Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

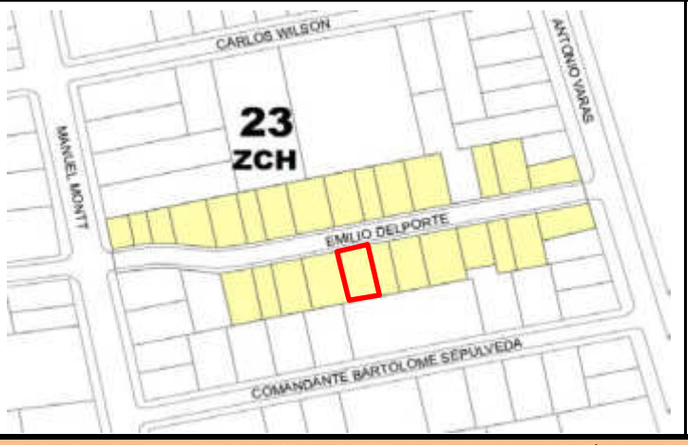
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1391 y 1403**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Leonello Bottacci**	**3918-6**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 219
Año: 1948
Propietario original: Carlos Molinari
Arquitecto: Leonello Bottacci

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 275 m2 y una superficie edificada de 238 m2 (119 m2 por cada piso), que consta de dos viviendas con accesos separados, al modo de la tipología "casa de alto". Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destacan los elementos ornamentales en pilares esquinas y cornisas. Asímismo destacan los detalles constructivos del balcón y las enfierraduras de las ventanas. El acceso ubicado en el lado derecho destaca por el detalle constructivo de su marquesina, que señala el acceso a la vivienda del primer piso.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1419**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Celindo Muñoz**	**3918-7**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 244
Año: 1948
Propietario original: Rosa Searle del Solar
Arquitecto: Celindo Muñoz

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176,75 m2 y una superficie edificada de 149,10 m2 (78,30-78,80 m2 por cada piso). Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destacan los detalles constructivos de las enfierraduras de las ventanas, así como el cierro exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia, similar a muchos de los cierros del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

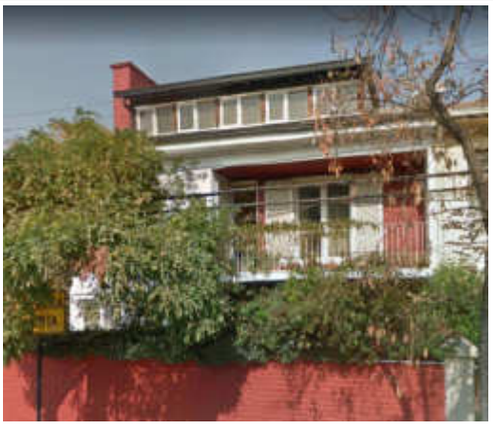
NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1425**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Carlos Oliveros**	**3918-8**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

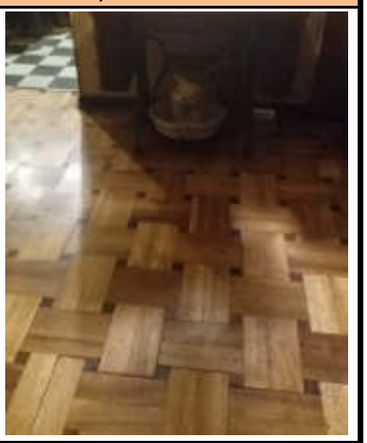
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91
Año: 1950
Propietario original y arquitecto: Carlos Oliveros

Edificación pareada de tres pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 276 m2 y una superficie edificada de 258 m2 (98 m2 1er piso -92 m2 2do piso - 60 m2 mansarda). Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada, la perforación del segundo nivel, dando espacio a un balcón rectangular. Además destaca la chimenea de muro de albañilería en el lado izquierdo.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1439-1443**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José Martínez**	**3918-9**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 230
Año: 1949
Propietario original: Alice Torquinst
Arquitecto: José Martinez

Edificación aislada de dos pisos, con un antejardín de 5 metros, superficie predial de 387,50 m2 y una superficie edificada de 133,70 m2 (87.50 m2 1er piso -46.20 m2 2do piso). Muros de albañilería estucado y techumbre a dos aguas con tímpano con encimbrado de madera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1447**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Jorge Oyanedel**	**3918-10**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91
Año: 1951
Propietario original: Abraham Oyanedel
Arquitecto: Jorge Oyanedel

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 226 m2 y una superficie edificada de 114,40 m2 (66,24 m2 1er piso y 48,16 m2 2do piso). Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada dos ventanas en el lado derecho que cuentan con un detalle de retícula, correspondientes a la caja de escaleras de doble altura. El inmueble presenta un muy buen estado de conservación.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1461**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José A. Rosetti**	**3918-11**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91
Año: 1951
Propietario original: Vicente Bissone
Arquitecto: José A. Rossetti

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 178 m2 y una superficie edificada de 130,40 m2 (65,20 m2 en cada piso). Muros de albañilería estucado con pilares de hormigón armado. Destaca en la fachada el pórtico de acceso, con dos columnas por cada lado junto con una cornisa superior. Destacan detalles arquitectónicos de enfierradura en las ventanas.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1469**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José A. Rossetti**	**3918-12**

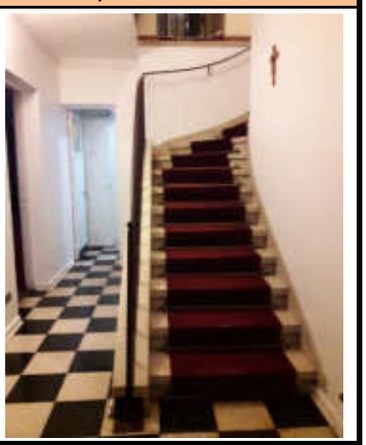
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 195
Año: 1947
Propietario original: Jorge Colvin
Arquitecto: José A. Rossetti

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 276 m2 y una superficie edificada de 201,50 m2 (112 m2+89,5m2 piso). Muros de albañilería estucado con pilares de hormigón armado. Destaca en la fachada el pórtico de acceso, con dos columnas por cada lado. En el interior, la escalera se conforma como un elemento que otroga carácter al acceso por su desarrollo y doble altura.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1489**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-32

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificio de tres pisos, que consta de cinco departamentos. Se presume su construcción hacia fines de los años 50 o comienzo de los 60, por su lenguaje racionalista y poca ornamentación. En conjunto con el edificio de la esquina opuesta, se conforma como un remate de la calle y como una transición formal entre la escala mayor de Antonio Varas y la escala menor, interior de la calle Emilio Delporte.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1492**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		**3718-33**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificio de vivienda colectiva de tres pisos con una terraza techada en un cuarto piso, que alberga tres departamentos. Construcción de mediados de los años 50, en que destacan la volumetría saliente de la caja de escalera, la cual marca el acceso, así como el cuerpo saliente hacia la esquina suroriente. Elementos que enriquecen su lenguaje arquitectónico son la fachada texturada, en la que se contrastan los marcos de los vanos, así como el palillaje de las ventanas de madera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1478**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José A. Rossetti**	**3718-32**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros. Muros de albañilería estucado, segundo piso con techumbre a dos aguas. Su expresión arquitectónica da cuenta de una remodelación posterior a su edificación original, que sin embargo no altera el carácter del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1462**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Héctor Silva**	**3718-31**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 1207
Año: 1949
Arquitecto: Héctor Silva.

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176 m2 y una superficie edificada de 144 m2 (72 m2 1er piso + 72 m2 2do piso). Muros de albañilería estucado, con cimiento de hormigón. Esta vivienda cuenta con varios elementos llamativos que aportan al espacio urbano: las persianas de madera como elementos verticales de repetición; el balcón compuesto por un perfil perimetral de albañilería parte de la estructura de la fachada y del segundo nivel; y el acceso vehicular, que a partir de 4 puertas se instalan en el lado derecho de la vivienda, fortaleciendo los elementos verticales de la fachada.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1434**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**José A. Rossetti**	**3718-29**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 1207
Año: 1949
Arquitecto: José A. Rossetti

Edificación aislada de dos pisos con adosamientos por amos lados. Cuenta con un antejardín de 3 metros. Su superficie predial es de 342 m2 y una superficie edificada de 115,84 m2 (64,22 m2 1er piso + 51,62 m2 2do piso). Destaca el balcón del segundo piso, la techumbre a cuatro aguas y la simetría de la fachada, características de la época. Cabe mencionar el buen estado de conservación del inmueble.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1424-1418**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		**3718-28**

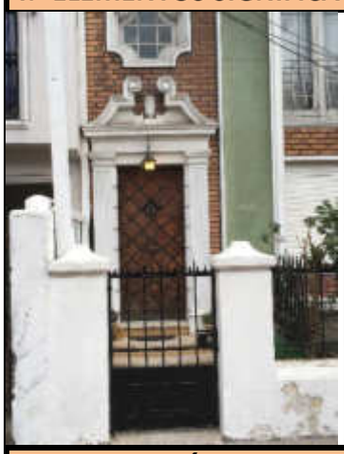
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

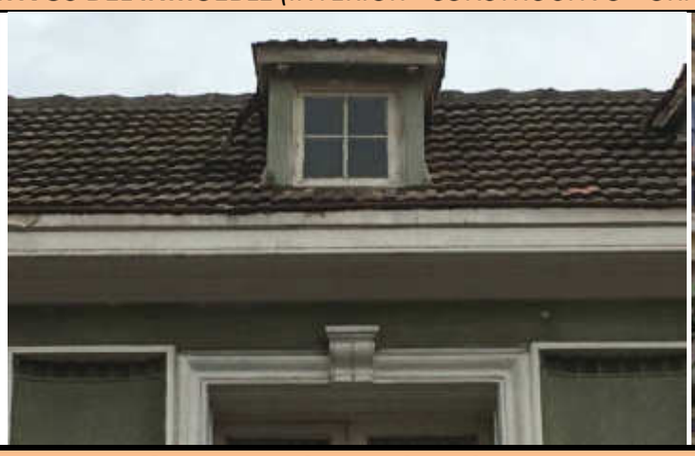
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*





5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 134
Año: 1950
Arquitecto y propietario original: Augusto Gomez S.

Edificación de dos pisos, subterráneo y mansarda, edificación pareada, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 3 metros. Su superficie predial es de 309,80 m2 y la superficie edificada total es de 182,00 m2 (92 m2 1er piso + 90 m2 2do piso). Destaca el ritmo de su fachada, el acceso decorado, pilastras tragadas, fenestración a base de ventanas de doble hoja vidriada que, uniendo el primero y segundo piso mediante enmarcación y clave superior, añaden verticalidad al edificio. El cierro consta de un zócalo y reja superior con alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

Memoria Modif N° 02 PRCP 2007;

Expediente CMN DS 2875, 2008;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1414**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		**3718-26**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176 m2. Muros de albañilería estucada. Destacan los detalles constructivos de las enfierraduras de las ventanas, así como el cierro exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia, similar a muchos de los cierros del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1398**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Luis Zorzi M.**	**3718-26**

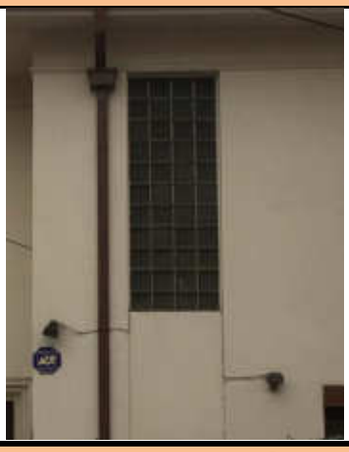
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

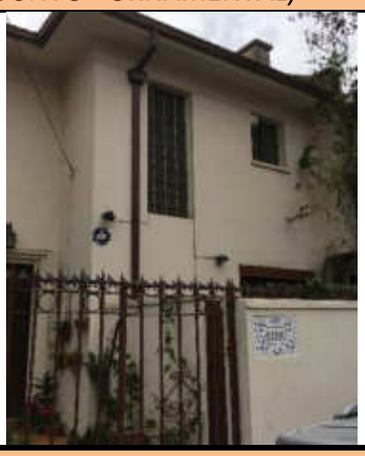
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*





5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 176
Año: 1948
Propietario original: Genaro Bay García
Arquitecto: Luis Zorzi M.

Edificación de dos pisos, subterráneo y mansarda, adosada a ambos lados, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 3,00 metros de ancho. La superficie del predio es 265 m2 y la superficie edificada total es de 126,30 m2 (69,90 m2 1er piso + 56,40 m2 2do piso). Edificación de volumetría sencilla, muros lisos, en la que destaca el acceso principal rehundido y enmarcado con molduras. Por la fachada principal se observa presencia de ventana vertical que señala el lugar de la escalera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1386-1374**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Jorge Vidal Vargas**	**3718-25**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 249
Año: 1948
Arquitecto: Jorge Vidal Vargas
Propietario original: Margarita y Loreto García Huidobro

Edificación de dos pisos, adosada a un lado, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 4,50 metros de ancho. La superficie del predio es de 341 m2 y la superficie edificada total es de 230,50 m2 (126,00 m2 1er piso + 104,50 m2 2do piso). Edificación de volumetría sencilla y armónica, muros lisos y pilastras anchas con canterías en las esquinas, posee claros accesos a cada una de las dos viviendas bajo una marquesina continua de hormigón. Presenta postigos de madera de color natural que le otorga contraste a la fachada. Destaca el cierro exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1376 - 1366**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Alfredo Reyes García**	**3718-24**

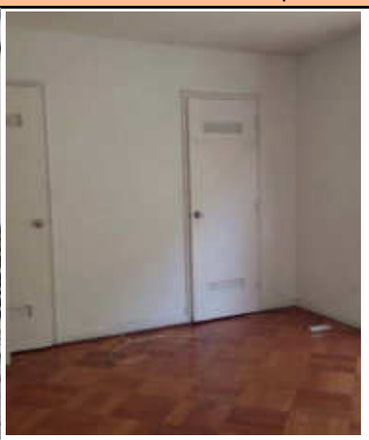
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 71
Año: 1948
Arquitecto: Alfredo Reyes García
Propietario original: Federico Harvey Rydel

Edificación de dos pisos, adosada a un lado, conteniendo una vivienda de techo plano que utiliza ambos niveles. Cuenta con un antejardín de 3,00 metros de ancho. Su superficie predial es de 276 m2 y su superficie edificada total es de 156,34 m2 (78,17 m2 1er piso + 78,17 m2 2do piso). Edificación de volumetría sencilla, que presenta muros lisos y ventanas corridas dispuestas horizontalmente tanto en el primero como en el segundo piso. El balcón poniente original del segundo piso se modificó cerrándolo para ampliar una sala del segundo piso.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1360**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Dagoberto Donoso Lazo**	**3718-23**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 61
Año: 1980
Propietario original: Manuel Alberto Barra Rodríguez
Arquitecto: Dagoberto Donoso Lazo

Edificación aislada de dos pisos, con adosamiento a ambos lados. Cuenta con un antejardín de 3,34 metros. Su superficie predial es de 176,64 m2 y una superficie edificada de 126,88 m2 (63,44 m2 1er piso + 63,44 m2 2do piso). Destaca el tratamiento minimalista de superficies y elementos.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1348**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		**3718-22**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros y superficie predial de 268,25 m2. Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada el volumen saliente del segundo piso y la perforación del segundo nivel, dando espacio a un balcón rectangular.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1328-1334-1340**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Gerardo Morales Sánchez**	**3718-21**

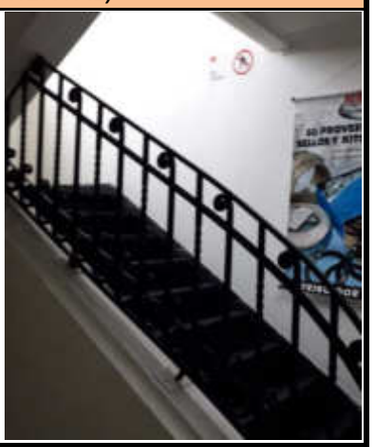
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 116
Año: 1947
Propietario original: Manuel Quittner
Arquitecto: Gerardo Morales Sánchez

Edificación aislada de dos pisos, presenta rasgos del movimiento moderno con superficies lisas. Cuenta con un antejardín variable de 3,00 a 3,50 metros. Posee una superficie predial de 195,00 m2 y el total de superficie edificada es de 151,60 m2 (81,60 m2 1er piso + 70,00 m2 2do piso). Destaca la presencia de un volumen curvo al oriente de la fachada principal, que contiene la sala de estar en primer piso, y una terraza en el segundo. Presenta balcón en el segundo piso con remate curvo hacia el poniente.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1318**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Pedro Reyes y Carlos Márquez**	**3718-20**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso original N° 229
Año: 1954
Propietario original: Víctor López Díaz
Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez

Edificación de dos pisos con algunos paramentos, incluyendo la chimenea de ladrillo a la vista. Se encuentra pareada en su deslinde poniente, con tratamiento de fachadas a base de superficies lisas y algunos paños con albañilería de ladrillo. Cuenta con un antejardín variable de 3,80 a 4,90 metros por el frente predial. Posee una superficie predial de 135,00 m2 y la superficie total edificada es de 107,00 m2 (57,00 m2 1er piso + 50,00 m2 2do piso).

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1312**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Pedro Reyes y Carlos Márquez**	**3718-19**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 229
Año: 1954
Propietario original: Víctor López Díaz
Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez

Edificación estucada con algunos paramentos de ladrillo a la vista. Se ubica enfrentando la calle Emilio Delporte, al centro de un conjunto de tres viviendas de dos pisos. Edificación continua en que se disponen horizontalmente los vanos de las ventanas. Cuenta con un antejardín variable de 3,20 a 3,80 metros hacia Emilio Delporte. Posee una superficie predial de 109,50 m2 y una superficie total edificada de 108,00 m2 (54,00 m2 1er piso + 54,00 m2 2do piso).

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	**EMILIO DELPORTE**	**1308**
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	**Pedro Reyes y Carlos Márquez**	**3718-18**

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA	X

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE *(INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 229
Año: 1954
Propietario original: Víctor López Díaz
Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez

Edificación estucada con algunos paramentos, incluyendo la chimenea, de ladrillo a la vista. Se emplaza en el extremo poniente de un conjunto de tres viviendas de dos pisos. Se encuentra pareada en su deslinde oriente con tratamiento de fachadas a base de superficies lisas y algunos paños con albañilería de ladrillo. Cuenta con un antejardín de 3,00 por el frente hacia Manuel Mont y 3,20 hacia Emilio Delporte. Posee una superficie predial de 115,50 m2 y una superficie total edificada de 107,00 m2 (57,00 m2 1er piso + 50,00 m2 2do piso).

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE ZCH

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	LOCALIZACIÓN	
CALLE EMILIO DELPORTE	**Entre Antonio Varas y Manuel Montt**	
NOMBRE ESPACIO PÚBLICO	SUPERFICIE	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
Calle Emilio Delporte (ex Los Castaños)	1976,3 m2	

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL ESPACIO PÚBLICO

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO *(MOBILIARIO URBANO - VEGETACIÓN - OTRO)*

5.- DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

El espacio público de este conjunto permite apreciar la diversidad de soluciones arquitectónicas de los inmuebles que lo conforman, mientras que la baja altura de los antepechos y frecuente transparencia de los cierros permite apreciar la riqueza de colorido y texturas que ofrecen las especies vegetales plantadas en los antejardines. Por su parte, los ejemplares vegetales del espacio público -por su avanzada edad- presentan copas elevadas que matizan la luz y colaboran con su sombra al agrado de caminar por este barrio. Sin embargo, el espesor que ahora poseen sus troncos junto a la postación de alumbrado público han reducido considerablemente el espacio disponible para los peatones en las veredas. Los vehículos estacionados a ambos costados de la calzada así como el tendido aéreo de cables eléctricos y de otros servicios generan una barrera visual y funcional de este conjunto. Con todo, los algo más de 10 metros de ancho que esta calle posee entre cierros, le otorgan una efectiva sensación de cercanía entre sus lados, y el espaciamiento que presenta entre sus edificaciones provee los puntos de fuga y luminosidad que la caracterizan.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;