

ICH19

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 67-009

Identificación : Casa Vicens
 Año : 1850
 Dirección :Aldunate 701-709 Esq.
 Freire

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación

Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 4 mts..
 aprox..

Altura Total del Edificio : 9.5 mts.
 aprox.

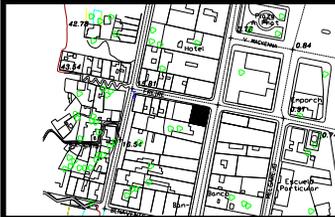


TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros, revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO - SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Es una de las casa mas antiguas del sector (1846) El primer piso es de adobe recubierto en estuco y latón, mientras que el segundo es de tabiquería de madera cubierta por fierro ondulado. Es un buen ejemplo de las construcciones inglesas de la primera mitad del siglo XIX, con balcón corrido con vista al mar destaca por sus elementos representativos de la arquitectura de mar . Albergo las oficinas alemanas Hengstemberg y fue residencia del industrial minero don Jaime Vincens organizador de la sociedad Minera del Carmen en el interior del Valle del Elqui .