

ICH22

**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 65-003

Identificación :Casa Dos Corredores  
 Año : 1880  
 Dirección :Aldunate 569-575

Sistema de Agrupamiento:  
 Continua

**Ubicación**



Numero de pisos : 3

Altura de pisos : 4. mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 12 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros, revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Es representativa de la arquitectura portuaria por su fachada sencilla de tres niveles de carpintería de pino Oregón y roble americano con doble corredor. Residencia de la familia Novella originarios de Verona quienes se dedicaron al transporte y pesca del congrio salado también era lugar de residencia de sus trabajadores extranjeros. Mas tarde fue adquirida por la familia mc Auliffe. Es una de las construcciones más antiguas de la ciudad en conjunto con la casa de Don Pablo Garriga y el ex Hotel Palace, hoy demolido. La estructura del edificio es en adobe en el primer piso mientras que los dos superiores son de tabiquería