

ICH23

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 65-002

Identificación :Actual Juzgado
 Año : Sin antecedentes
 Dirección :Aldunate 708 Esq.
 Argandoña

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 5 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
		Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
	SINGULARIDAD	No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
		Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			10

Emplazado en la antigua calle del ferrocarril destaca por líneas dentro de la tipología ecléctica e historicista , con algunos rasgos y detalles art Deco , presenta una fachada mas bien plana. De albañilería, en dos pisos, con un zócalo que hace a la vez de subterráneo. Destaca el frontón del ochavo a usanza griega. Contribuye tanto por su uso actual como por su arquitectura a la imagen cívica de la plaza articulando otros inmuebles de la manzana con características de Imagen Urbana.