

ICH3	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	Rol: 75-008
-------------	---	-------------

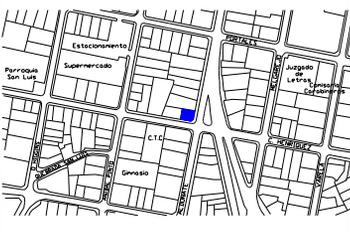
Identificación : Comercio Año : Sin antecedentes Dirección : Aldunate 1599	Sistema de Agrupamiento: Continua Numero de pisos : 2 Altura de pisos : 4.0 aprox.. Altura Total del Edificio : 10 mts.. aprox.
Ubicación	



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimetos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros, revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	2	
No es mencionado por la comunidad			0
PUNTAJE TOTAL			10

Esta edificación comercial de características Art Decó, se destaca por constituir la manzana, con cierta preponderancia y significación urbana a través de una unidad arquitectónica armónica y homogénea que se constituye como exponente de un período histórico relevante en el desarrollo urbano local fortaleciendo el sentido de identidad del sector, puesto que espacialmente en la zona céntrica portuaria de la ciudad este estilo arquitectónico es reconocible dentro de la imagen urbana.