

ICH33

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 14-070

Identificación: Casa Errazuriz
 Año: Sin antecedentes
 Dirección: Los Rieles Nº10

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 1
 Altura de pisos : 4 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 8 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
	SINGULARIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología,o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimetos historicos	0
ECONÓMICO- SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Buena	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Buena	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
Es mencionado como patrimonio por la comunidad		1	
No es mencionado por la comunidad		0	
PUNTAJE TOTAL			16

Casa habitación, de características de mediados de siglo XX, destaca por su composición de vanos y el corredor que lo antecede enfrentando la explanada central del conjunto siendo esta característica un articulador del conjunto.
 Vinculado al reconocimiento colectivo local y nacional en buen estado de conservación.