ICH39

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 67-004

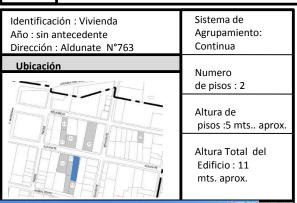




TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVII AD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología,o de un autor	
			2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a aconteciminetos historicos	0
	RECONOCIMIENT O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está nublicado en catastros revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	2
		Regular	1
	DEL INMUEBLE	Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENT O DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			10

Edificación Típica de la Arquitectura Portuaria en Adobe y Tabiquería. Residencia de don Jorge Wilson del Solar, Alcalde de Coquimbo (1937-1940) Fue Hijo del Héroe de Iquique y Compañero de Arturo Prat don Arturo Wilson Navarrete. Destaca en su Cornisa central el símbolo náutico de un ancla alusivo a la conexión de la familia con la Armada de Chile. El segundo piso se destino como pensión de los trabajadores del Ferrocarril .