

ICH53

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 56-012

Identificación :Casa – Bodegas
 Año : 1945-1950
 Dirección : Aldunate 1692

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 4

Altura de pisos : 3 mts. aprox.

Altura Total del Edificio : 12 mts. aprox.
 Rol de Aprob. : 56-012



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
	Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1	
	No está publicado	0	
ECONÓMICO - SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Emplazada al inicio de calle Aldunate antiguo corredor del ferrocarril y en la esquina con calle Balmaceda , destaca por su volumetría robusta que construye un zócalo de dos niveles destinado a actividades de comercio y dos niveles superiores destinados a habitaciones . Perteneciente a la familia Iduya procedente de España . Destaca su Tipología Ecléctica Neocolonial característica de los edificios del Plan Serena llevado a cabo entre los años 1940-1952 . Los Detalles ornamentales como el Balcón , las ménsulas con rostros , los ventanales, escudo de armas a modo de esgrafiado, otorgan a la composición de la fachadas una imagen urbana característica del Barrio Comercial de Coquimbo .