

ICH55

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

RoI: 899-3

Identificación :Hacienda San Martín
 Año :1914
 Dirección : Ruta D-437 Sin Número

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 1 y 2

Altura de pisos : 6 mts. aprox.

Altura Total del Edificio : 12 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			10

Casa Patronal Hacienda San Martín. En 1867 don Guillermo Amenábar Ossa, casado con doña María Mercedes Chadwick Castro, no existen registros públicos producido eventos y siniestros que causaron pérdida de documentación, los datos referenciales historiográficos es que emplazan la casa patronal de la Hacienda a finales del siglo XIX en una arquitectura de diseño campestre rural originalmente con planos del arquitecto Robert Parker y el constructor norteamericano Joseph Bradford, singularmente al investigar en su estilo arquitectónico hay detalles que datan de 1888, dos niveles en balaustera, veranda que consideramos con mayor probabilidad en relación a su edificación dado que se encuentran detalles de su paisajismo con arbolada de álamos carolinios, palmeras washingtonianas en el entorno a la casona, detalles fijadas en las memorias del arquitecto alemán Guillermo Schwember, residente entonces y amigo de la familia en La Serena.. Fuente : Haciendas Patrimonio Visual e Histórico Financiamiento GORE 2007 Gore . Investigación Patrimonio Rural de la Comuna de Coquimbo 2004 Autores : Yolanda D. Romero Carvajal Ing. Civil Industrial Auditoria ULS Carodijo Ltda. Y Jaime P. Espejo Rojas Documentalista Histórico Cultural .