

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Iglesia San Felipe de Jesús y sus alrededores
DIRECCIÓN:	Chiloé 1418 - 1420, San Francisco 1423 al 1433 y Victoria 868 al 884
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1915
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	7746
SUP. EDIFICADA (m2):	7724
DESTINO:	Culto, Vivienda y Comercio
PROPIETARIO:	Parroquia Comisaría Tierra Santa
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	26
MANZANA CATASTRAL:	14
ROL:	3145 - 2 y 36
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
55

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐
ZONA DE CONS.	☐
ZONA TÍPICA	☐

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y estructura metálica

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas planas, simétricas, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Culto - Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto - Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Culto - Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto - Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Regular estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

11