

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Iglesia San Felipe de Jesús y sus

alrededores

Chiloé 1418 - 1420, San Francisco 1423 al 1433 y DIRECCIÓN:

Victoria 868 al 884

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1915

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2): 7746 SUP. EDIFICADA (m2): 7724

DESTINO: Culto, Vivienda y Comercio

PROPIETARIO: Parroquia Comisaría Tierra Santa

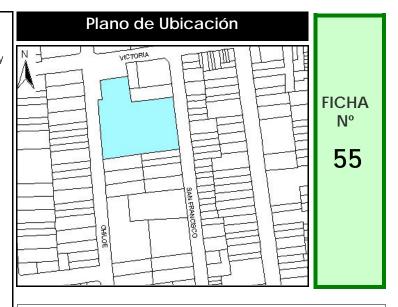
CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 14

ROL: 3145 - 2 y 36

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E		
SECTOR ESPECIAL			
ZONA DE CONS.			
ZONA TÍPICA			

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

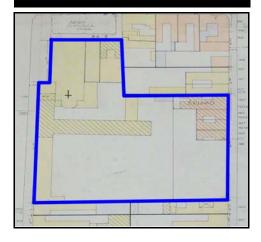
Ecléctico con elementos neoclásicos ESTILO ARQUITECTÓNICO

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y estructura metálica

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas planas, simétricas, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA Nº

55

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMU	UEBLE				
SUBSUELO ORIGIN	NAL: PRIMER PISO ORIGINAL:	Culto - Vivienda	a PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto - Vivienda		
SUBSUELO ACTUA	AL: PRIMER PISO ACTUAL:	Culto - Vivienda	a PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto - Vivienda		
TENENCIA		AFEC	CTACIÓN		
RÉGIMEN : Pro	opiedad Individual	TIPO	D DE AFECTACIÓN:		
CADACTEDÍCTICAS MODEOLÓCICAS					

CARACIERISTICAS MORFOLOGICAS					
TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO: ALTURA EN METROS (Aprox.): ANTEJARDÍN: TIPO DE CUBIERTA:	Esquina y entre medianeros Continuo 10 No Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento - Comercio			
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:		OBSERVACIONES			

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 Regular estado de conservación del inmueble Buen estado de conservación del entorno Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	ļ

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

11