

**TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
CB 01 IGLESIA Y CASA PARROQUIAL DE SANTA BÁRBARA**

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano.	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial.	0
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido.	1
		Es característico de un estilo o tipología.	
		No es característico de un estilo o tipología.	
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología.	0
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología.	
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.	
	MORFOLOGÍA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.	1
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica.	
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.	
		No está vinculado a acontecimientos históricos.	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura).	0
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios.	
		No está publicado.	
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	
		Malo	
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	
		Malo	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad.	
		No es mencionado por la comunidad.	
PUNTAJE TOTAL			14

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL DE AVALUO
	1-3

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
V	Casablanca	Av. Constitución esquina Av. Diego Portales	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
CB 01	Iglesia y Casa Parroquial de Santa Bárbara	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL INMUEBLE
	 

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
4.1 VALOR URBANO
Conforma la esquina pivotante de Casablanca y es uno de los elementos que se relaciona principalmente con la plaza y todas las actividades que se realizan en el centro. La Iglesia en conjunto con la casa parroquial conforma la esquina pivotante de Casablanca y es uno de los elementos que se relaciona con la plaza y todas las actividades que se realizan en el centro.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
La Iglesia presenta gran calidad arquitectónica sobre todo en su interior donde se ha realizado un elaborado trabajo de cielo de madera. Todo el conjunto, es representativo de una tipología arquitectónica histórica, que se mantiene bastante bien sin transformaciones significativas que la hagan perder esta característica.
4.3 VALOR HISTÓRICO
A pesar de no ser la iglesia original sino la 3ª, esta mantiene su posición original y la relación histórica que mantiene con la plaza y el centro de la ciudad. El conjunto mantiene al día de hoy la imagen originaria de la plaza de armas de Casablanca.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
La Iglesia es un importante edificio de culto religioso. Esta en el punto más activo socialmente frente a la plaza de armas. El conjunto de edificios están en buen estado de conservación y poseen gran reconocimiento por parte de la población.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	0	4
ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2
HISTÓRICO	2	0	-	2
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				14

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO INMUEBLES			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
(*)	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACION ACTUAL			
Declarado de utilidad pública		Antejardín	Otros (especificar)
7.6 OBSERVACIONES			

(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DE INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		X	CURVA (otros)
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1.901 m ²	1.501 m ²	1	15	SIN ANTEJARDIN (IGLESIA) 3 (FRENTE CASA PARROQUIAL)	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE							
ESTRUCTURA		Hormigón y adobe		TECHUMBRE		Zinc	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE							
<p>La Iglesia posee una nave central con falsa bóveda y techumbre de dos aguas, este cuerpo basilical termina en una torre campanario en la fachada principal que da a la plaza, en el interior destaca el trabajo en madera del cielo.</p> <p>La casa parroquial se encuentra contigua a la Iglesia y se desarrolla de forma continua entre los medianeros, se desarrolla sobre un pequeño zócalo de unos 30 cm de altura, hacia la calle presenta un antejardín, originalmente se desarrollaba un corredor continuo en su fachada principal sin embargo una parte ha sido cerrada, hacia el interior se desarrolla un patio central donde una de sus alas posee un corredor.</p>							
				 			
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD			NO		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
<p>Dada su relevancia histórica y su ubicación estratégica a nivel urbano, esta Iglesia y Casa Parroquial han formado parte de la comunidad y, como tal, se ha arraigado a las actividades que se concentran tanto al interior de la iglesia como en las áreas verdes aledañas a sus instalaciones. Por lo tanto, se recomienda integrarla al grupo de inmuebles de conservación histórica.</p> <p>Referente a la Casa Parroquial, será importante considerar la recuperación del corredor que enfrenta la plaza el que ha sido alterado producto de una ampliación. Será importante considerar la recuperación del corredor que enfrenta la plaza el que ha sido alterado producto de una ampliación.</p>							