

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	410
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_10	Departamentos Av. Pedro Pablo Muñoz	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Volumen de gran envergadura con entrantes y salientes, sigue la línea de la costanera y presenta patio adelante y atrás. Estas áreas verdes son visibles y características de la Avenida P. P. Muñoz.

VALOR ARQUITECTÓNICO La composición de su fachada presenta un orden racional sin mucha variación ni ornamentación. Aparece un volumen más importante en la esquina que la destaca. Los vanos son grandes y de proporción más bien cuadrada, enmarcados en hormigón.

Las cubiertas de teja de arcilla son visibles desde la calle y dejan un característico alero perimetral.

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con importante valor por la comunidad local.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				16

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	<input type="checkbox"/>
COPROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>

FORMA

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS
2335	2892	3	10.5

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón Armado 1

TECHUMBRE Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de gran volumen, horizontal, de tres pisos, compuesto de varios cuerpos. Destacan los balcones corridos y abiertos, la cubierta de teja, persianas y ventanales de vidrio.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>
MALO <input type="checkbox"/>	MALO <input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO <input type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIO <input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
UBICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input checked="" type="checkbox"/>
SINGULARIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA <input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda mantener función de vivienda, no alterar su fachada ni edificar más el predio. Mantener materiales, colores claros y áreas verdes abiertas.