

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

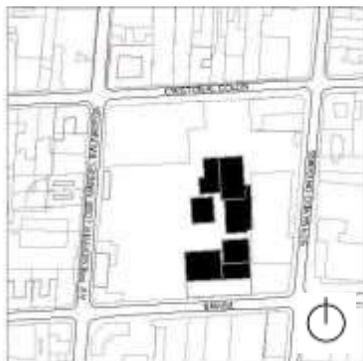
ROL

174-1/174-2

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Balmaceda	250
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_96	Ex – Cervecería Floto	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** El conjunto de edificios destaca por permitir la visibilidad hacia el interior de la manzana, a pesar de la gran dimensión de sus edificios.

La envergadura de éstos es mucho mayor que el común de la ciudad lo que le da a esta manzana, una imagen de equipamiento urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Construcción de hormigón y estructura de acero propia de la arquitectura industrial. Algunos edificios presentan influencias del estilo Plan Serena en sus cubiertas de teja y ornamentos de cornisa.

**VALOR HISTÓRICO** Edificios industriales son el vestigio de la actividad productiva serenense de todo el SXX. Hoy estas instalaciones no se encuentran en funcionamiento y se proyectan nuevas ocupaciones en la manzana, dejando los edificios de mayor valor patrimonial en pie.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Patrimonio Industrial.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_96**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	Sin Uso									
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	Sin Uso									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
		OTROS	<input type="checkbox"/>

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO  EDIFICADA

14751  2065

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS  METROS

4  12

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Hormigón Armado / Estructura Acero  1

TECHUMBRE  Asbesto Cemento Ondulado/Tejas de Arcilla

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Construcción de hormigón y estructura de acero propia de la arquitectura industrial. Algunos edificios presentan influencias del estilo Plan Serena en sus cubiertas de teja y ornamentos de cornisa.

El conjunto de edificios destaca por permitir la visibilidad hacia el interior de la manzana, a pesar de la gran dimensión de sus edificios.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	<input type="checkbox"/> BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/> MALO	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN

SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI  NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

De todo el conjunto se recomienda preservar los edificios más emblemáticos señalados en el plano. En el resto del predio es posible construir más siempre y cuando se mantengan patios intermedios que iluminen y den ventilación a los volúmenes existentes.

ICH\_96