

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

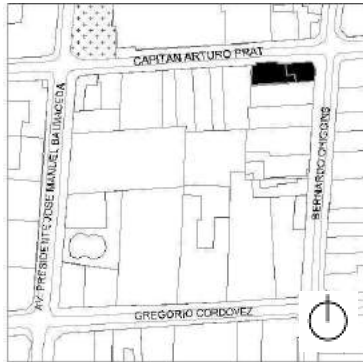
ROL

176-11/176-12

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Arturo Prat	599
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_99	Comercio dos pisos, Art Decó	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Edificio de dos pisos de esquina. Conformar la manzana con una prominente curva en el ochavo que sobresale en el 2º piso. Destacan las líneas horizontales dadas por el retranqueo del 1º piso respecto del 2º y la continuidad de los vanos del 2º piso, enmarcados por un alero-dintel en la curva. Es un edificio predominantemente horizontal que tiene gran presencia en la ciudad y se emplaza en una zona comercial muy concurrida.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio de dos pisos de líneas simples y composición modernista. Los vanos varían de cuadrado a redondo. Es menos perforado el 2º piso que el primero, de carácter comercial.

La esquina queda fuertemente marcada por la curva que se acentúa con el alero en el dintel del vano del 2º piso. El primer piso, retranqueado respecto del primero, hace más visible la composición de la fachada en curva.

VALOR HISTÓRICO Edificio construido en posterior al Plan Serena. Pueden observarse los cambios en la composición de la fachada y las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	1	5
VALOR TOTAL				16

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_99

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	E. Com. - E. Serv.									
PISOS SUP.	R. Vivienda	E. Com. - E. Serv.									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO

PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

Nº PISOS

METROS

 320
 632

 2
 8

METROS

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón Armado

1

TECHUMBRE

Fierro Galvanizado Liso

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de 2 pisos de línea simple y modernista. Los vanos varían de cuadrado a redondo. Es menos perforado el 2º piso que el 1º, de índole comercial. La esquina queda muy marcada por la curva que se acentúa con el alero en el dintel del vano del 2º piso y el retranqueo del 1º nivel respecto del 2º, hace más visible este hecho. Destacan las líneas horizontales dadas por el retranqueo del 1º piso respecto del 2º y la continuidad de los vanos del 2º piso, enmarcados por un alero-dintel en la curva.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	
	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALO	

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

SI

NO

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El volumen admite el crecimiento en un piso, de igual proporciones y altura que el 2º piso.

ICH_99