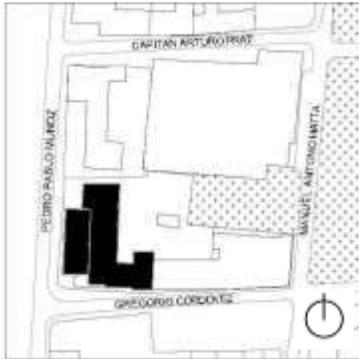


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	210
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_11	Hotel Francisco de Aguirre	Martin Lira	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Volumen de gran envergadura con entrantes y salientes, sigue la línea de la costanera. Estas áreas verdes son visibles y características de la Avenida P. P. Muñoz.

Presenta un volumen de mayor envergadura en su extremo sur para marcar la esquina y armar un conjunto con el edificio vecino.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Destaca el romanticismo historicista a través de la asimetría de su fachada y de la reinterpretación del estilo neo-colonial californiano. Arma el conjunto de la costanera Pedro Pablo Muñoz, la cual se configura como terraza urbana.

Son característicos el ritmo de los vanos con arco extendido del primer piso y su zócalo de piedra. Las cubiertas de teja de arcilla son visibles desde la calle y dejan un pequeño alero perimetral con canes a la vista.

**VALOR HISTÓRICO** Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con importante valor por la comunidad local. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Hospedaje	R. Hospedaje							X		
PISOS SUP.	R. Hospedaje	R. Hospedaje									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN  
 PROPIEDAD INDIVIDUAL   
 PROPIEDAD COLECTIVA  
     COPROPIEDAD   
     COMUNIDAD

FORMA  
 PROPIETARIO   
 ARRENDATARIO   
 OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA   
 ESQUINA   
 ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO   
 PAREADO   
 CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL   
 INCLINADA   
 CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO 4035 EDIFICADA 4532 Nº PISOS 3 METROS 10.5

**8.5 ALTURAS**

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Hormigón Armado 1  
 TECHUMBRE  Tejas de Cemento

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio de gran volumen, horizontal, de tres pisos, compuesto de varios cuerpos. Destacan el cuerpo longitudinal de 1 piso en la fachada principal (poniente), con anchos ventanales en arco, el zócalo de piedra, la cubierta de teja, balcones y chimenea.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO ENTORNO  
 BUENO  BUENO   
 REGULAR  REGULAR   
 MALO  MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN   
 POCO MODIFICADO   
 MUY MODIFICADO   
 OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA   
 COMERCIO   
 EQUIPAMIENTO   
 OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD   
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  NO   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  
 MONUMENTO HISTÓRICO   
 INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda no alterar su fachada ni edificar más el predio. Mantener materiales, colores claros y vegetación.