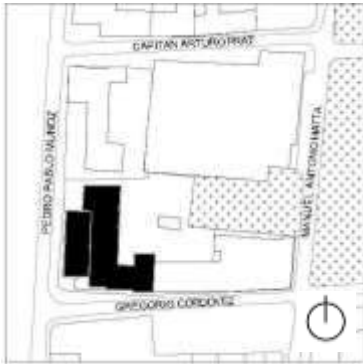


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	210
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_11	Hotel Francisco de Aguirre	Martin Lira	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Volumen de gran envergadura con entrantes y salientes, sigue la línea de la costanera. Estas áreas verdes son visibles y características de la Avenida P. P. Muñoz.

Presenta un volumen de mayor envergadura en su extremo sur para marcar la esquina y armar un conjunto con el edificio vecino.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Destaca el romanticismo historicista a través de la asimetría de su fachada y de la reinterpretación del estilo neo-colonial californiano. Arma el conjunto de la costanera Pedro Pablo Muñoz, la cual se configura como terraza urbana.

Son característicos el ritmo de los vanos con arco extendido del primer piso y su zócalo de piedra. Las cubiertas de teja de arcilla son visibles desde la calle y dejan un pequeño alero perimetral con canes a la vista.

**VALOR HISTÓRICO** Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con importante valor por la comunidad local. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

## 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

## 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Hospedaje	R. Hospedaje							X		
PISOS SUP.	R. Hospedaje	R. Hospedaje									

## 7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

## 7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIEDAD  
COLECTIVA

COPROPIEDAD

COMUNIDAD

FORMA

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

OTROS

## 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

 NO

ANTEJARDÍN

OTROS

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

## 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

## 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

## 8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

## 8.4 SUPERFICIES

TERRENO

4035

EDIFICADA

4532

Nº PISOS

3

METROS

10.5

## 8.6 ANTEJARDÍN

METROS

## 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón Armado

1

TECHUMBRE

Tejas de Cemento

## 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de gran volumen, horizontal, de tres pisos, compuesto de varios cuerpos. Destacan el cuerpo longitudinal de 1 piso en la fachada principal (poniente), con anchos ventanales en arco, el zócalo de piedra, la cubierta de teja, balcones y chimenea.

## 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

BUENO

REGULAR

MALO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

## 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

## 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

## 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

SI

NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

## 9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su fachada ni edificar más el predio. Mantener materiales, colores claros y vegetación.

ICH\_11