

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Colón	660-670
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_106	Casa Natal Gabriel González Videla (Centro de Info. Técnica)	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Enfrenta a la calle Cristóbal Colón, en el área norte de la zona típica.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casa de adobe, de un piso en torno a un patio central y fachada posterior en forma de U. En la fachada, el acceso se enmarca con un arco de medio punto, pilastras ornamentadas en sus costados, destacando sus dinteles y cornisamento superior.

VALOR HISTÓRICO Representante de la arquitectura serenense de la segunda mitad del siglo XIX.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	1	1	4
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_106

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	E. Educación					X				
PISOS SUP.											

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
		OTROS	<input type="checkbox"/>

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO 1212

EDIFICADA 490

8.5 ALTURAS

Nº PISOS 1

METROS 4,5

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Albañilería Adobe / Quincha 1

TECHUMBRE Fierro Galvanizado Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa de adobe, de un piso en torno a un patio central y un patio trasero en U. En la fachada, el acceso se enmarca con un arco de medio punto, pilastras ornamentadas en sus costados, destacando sus dinteles y cornisamento superior.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO ENTORNO

BUENO BUENO

REGULAR REGULAR

MALO MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN

SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI

NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar el cuerpo de fachada. Las alteraciones en el resto del predio deben tener un máx. de 1 piso sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.