

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

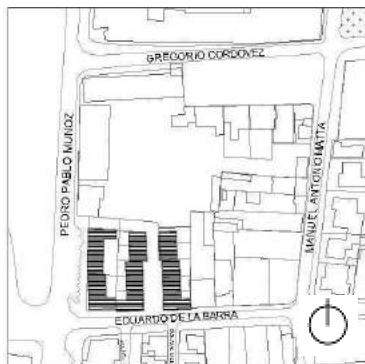
ROL

88-2/88-9/88-7/87-17 al 87-21

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	P. P. Muñoz / Edo. De la Barra	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_135	Conjunto Viviendas	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Conjunto emplazado al poniente de la zona típica, configurado en torno al pasaje Santo Domingo y enfrentando a la calle Pedro Pablo Muñoz. Mantiene la proporción y altura de viviendas aledañas.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificaciones de dos pisos, de hormigón armado. La Composición de su fachada es continua y predominantemente horizontal, destacando en ella; celosías, balcones individuales, zócalos y portal de acceso sur con arcada.

VALOR HISTÓRICO Conjunto construido en Periodo Plan Serena, entre los años 1940 y 1960.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_135

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL <input type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA <input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO <input type="checkbox"/>
COPROPIEDAD <input checked="" type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
COMUNIDAD <input type="checkbox"/>	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO 1855

EDIFICADA 2270

8.5 ALTURAS

Nº PISOS 2

METROS 7

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón Armado 1

TECHUMBRE Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de edificios que conforman un sistema que deja un pasaje interior con vegetación. De dos pisos, de albañilería y hormigón. De estilo Plan Serena y neocolonial, con composición de fachada más moderna.

Destacan sus celosías, balcones individuales, zócalos y portal de acceso sur con arcada. El alero es visible con canes a la vista que marcan un ritmo en el remate superior.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>
MALO <input type="checkbox"/>	MALO <input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO <input type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIO <input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
UBICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA <input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir más dentro del predio para dejar el patio central con vegetación, iluminación natural y ventilación.

También se recomienda utilizar un color común para todo el volumen, sin diferenciar por unidad. Color claro para el fondo y oscuro para los detalles o viceversa.

ICH_135