# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

#### FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

94-013 a 94-046

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION COMUNA CALLE NUMERO

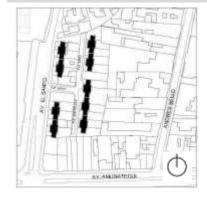
IV Región Coquimbo La Serena

ID\_PLANO DENOMINACION DE INMUEBLE El Santo

ICH\_15 Población y Pasaje El Santo Sin Identificar

### 2. PLANO DE UBICACIÓN

### 3. FOTOS DELINMUEBLE







## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Conjunto ubicado al borde sur poniente de la Zona Típica. Las edificaciones se configuran en forma continua, de dos pisos y con antejardín, emplazándose paralela a la calle en dos cuerpos, uno enfrentando a la calle "El Santo" y otro al pasaje interior de "El Santo".

VALOR ARQUITEC-TÓNICO Conjunto de albañilería en su perímetro, orientada hacia el poniente con fachada simple.

VALOR HISTÓRICO Población Ferroviaria "Romeo Pizarro Amaro". Los conjuntos son propios de la ciudad de la Serena y reflejan el período de las iniciativas estatales por consolidar su centro con arquitectura de calidad para sus habitantes.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

**VALOR TOTAL** 

Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Inmueble valor Ambiental propuesto por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)										
VALOR	ATRIBUTOS									
	Α	В	С							
URB	1	1	1							
ARQ	1	1	1							
HIST	1	1								
ECO. Y SOC.	1	1	2							

3
3
2
4

12

**PUNTUACIÓN** 

Estudio Reformulación de Zona Típica
de La Serena, Sur Plan 1999 /-
Instructivo de Intervención Zona Típica
o Pintoresca "Centro Histórico de La
Serena", Consultora Gestión del
Patrimonio. Ltda. 2011

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

**ICH\_15** 

7. INFORMACIÓN TÉCNICA																
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE																
7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN																
		ORIGINAL		А	CTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO						1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	F	R. Vivienda	vienda							Х						
PISOS SUP.	. R. Vivienda R. Vivienda															
7.3 (	CALID	AD JURÍDIO	CA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO		Х	RÉGIMEN FORMA											
OTROS					PROPIED	ROPIEDAD INDIVIDUAL					x PROPIETARIO					
	PROPIEDA COLECTIVA															
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL																
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS																
7.6 OBSERVACIONES																
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE																
0.4 TIDOLG	o (a r	DEL INMUE									2 7100	DE 6111	DIEDTA			
	)GIA I	DEL INMUE	BLE	,	.2 SISTEM	A DE A	GRUPA	IVIIENI			3 TIPO	DE CUI	BIERIA			
MANZANA	AISLADO									HORIZONTAL						
	SQUINA PAREA							Х		INCLINADA X						
ENTRE MEDIANE	ROS		Х		NTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4	SUPE	RFICIES			8	3.5 ALTU	JRAS			8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO	E	DIFICADA		Nº	PISOS	M	ETROS		ME	METROS						
4669		1026		ال	1			3								
					.7 MATERI		DELIN	IMUEB	_							
ESTRUCTURA			A a la		ñilería Bloqu Cemento Ond				¬ 1							
TECHUMBRE			ASD													
					3.8 DESCRI	IPCIÓN	DELINI	MUEBLI	E							
Conjunto de vivie grandes ventanas		•	_			osición de	e las facha	idas con c	cuerpos	que se re	tranquea	n, balcon	nes de ma	adera,		
granaes ventanas	cadan	adds y teenos	a ana se	na ab	au.											
8.9 ESTAD	O DE	CONSERVA	CIÓN		8.10 GR	ADO D	E ALTEI	RACIÓN	8.11	L APTIT	UD PA	RA REH	IABILIT	ACIÓN		
ELEMENTO ENTORNO					SIN MODIFICACIÓN					8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN VIVIENDA x						
BUENO		BUENO			POCO MOI			х	-	IERCIO						
REGULAR	х	REGULAR		х	MUY MOD	IFICADO		$\overline{\Box}$		EQUIPAMIENTO						
MALO		MALO	$\neg$	$\neg$	OTRO				OTR	OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO																
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES																
UBICACIÓN				SI			х	_	ONUME							
SINGULARIDAD		×	-	NO		_		IN	MUEBLE	DE CON	S. HISTÓI	RICA		Х		
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES																
Mantener materi	Mantener materialidad de bloques a la vista, colores unitarios en detalles para todo el conjunto. No alterar la volumetría															
de las casas.																